

APPLICANT CHECKLIST

REQUISITOS

REQUISITOS DE ALQUILER

- ▶ El(los) inquilino(s) deben tener un ingreso de 2.75 veces el valor de la renta.
- ▶ Crédito mínimo de 550 - puntajes entre 530 y 549 están sujetos a tarifa adicional por riesgo.
- ▶ No más de un desalojo - debe tener más de 3 años y tener un historial de alquiler positivo.
- ▶ Historial de alquiler positivo – Si no tiene historial de alquiler, está sujeto a una tarifa de riesgo adicional.
- ▶ No debe tener saldos adeudados mayores a \$500 con otra propiedad.
- ▶ No haberse declarado en bancarrota en los últimos 2 años – tener conciliación resuelta.
- ▶ No tener antecedentes criminales

TARIFAS

TARIFAS DE LA COMUNIDAD

- ▶ La tarifa de la aplicación no es reembolsable:
 - \$99 por persona / en línea
 - \$99 por persona / pago en persona únicamente mediante money order
- ▶ La tarifa administrativa no es reembolsable:
 - \$99 adeudados al momento de someter la aplicación.
- ▶ Depósito de seguridad:
 - El monto es determinado al momento de la aprobación
 - Opción de depósito flexible disponible.
- ▶ No reembolsable-Tarifa para reservar la unidad:
 - \$500 en persona, únicamente mediante giro postal.
 - La cuota mantiene la unidad reservada por 14 días y se aplica a los costos de mudanza. Si usted cancela su mudanza, esta cuota se pierde y no será reembolsada.
- ▶ La tarifa por mascota no es reembolsable:
 - Se debe pagar \$300 por mascota al firmar el contrato de arrendamiento mediante money order únicamente

POLITICAS

IPOLITICAS IMPORTANTES DE LA COMUNIDAD

- ▶ Cualquier persona mayor de 18 años debe aplicar.
- ▶ Todos los aplicantes tienen las mismas oportunidades durante el proceso de aplicación.
- ▶ Las aplicaciones caducan a los 30 días de la fecha original de emisión. Después 30 días su solicitud será descartada - si desea proceder con su aplicación después de 30 días, deberá volver a aplicar.