

Lista De Verificación Para El Garante



¡Bienvenidos! Para ayudarle a prepararse para el proceso de solicitud, hemos incluido una lista de verificación de requisitos junto con los posibles cargos que podría encontrar. Esta guía está diseñada para brindarle una comprensión clara de los costos iniciales y de cualquier gasto mensual continuo como residente actual o prospecto.

Requisitos de Alquiler

- El o los garantes deben ganar 4 veces el alquiler de mercado
- Crédito mínimo de 650
- No más de un desalojo - debe tener más de 3 años y tener un historial de alquiler positivo. Cualquier solicitud de desalojo previa, independientemente de su resultado (incluyendo los casos desestimados o los saldos saldados), puede considerarse un antecedente negativo en el historial de alquiler y afectar la decisión de aprobación.
- Historial de alquiler positivo – Si no tiene historial de alquiler, está sujeto a una tarifa de riesgo adicional
- No deben tener saldos pendientes de más de \$500 con otra propiedad
- No debe haber quiebra en los últimos 2 años, debe estar resuelta
- No tener antecedentes penales

Tarifas De La Comunidad

- Tarifa de solicitud no reembolsable:
 - \$99/persona en línea
 - \$99/persona en persona solo mediante giro postal
- Tarifa administrativa no reembolsable:
 - \$189 debido al momento de la presentación de la solicitud
- Depósito de seguridad:
 - Monto determinado en el momento de la aprobación
 - Opción de depósito flexible disponible
- Tarifa no reembolsable por mascota: \$300/mascota debido al firmar el contrato de arrendamiento, sólo mediante giro postal

Políticas Importantes De La Comunidad

- Tanto las tarifas por la aplicación no son reembolsables una vez pagadas
- Cualquier persona mayor de 18 años debe aplicar
- Todos los solicitantes tienen las mismas oportunidades durante el proceso de aplicación. No retenemos ni aseguramos ninguna unidad hasta que se reciba la tarifa administrativa
- Las aplicaciones caducan a los 30 días de la fecha original de emisión. Después 30 días su solicitud será descartada - si desea proceder con su aplicación después de 30 días, deberá volver a aplicar