

SecureNest

Cobertura de depósito

Entendemos que mudarse puede ser un proceso costoso. Por eso, hemos desarrollado una alternativa que permite a los residentes evitar tener que pagar un gran saldo como el depósito de seguridad.



Como funciona?

En lugar de exigir un depósito de seguridad completo a los residentes se les ofrece la opción de prometer que devolverán la unidad en buenas condiciones y cumplirán con todas las obligaciones financieras y de alquiler pagando una modesta tarifa mensual para proteger al propietario del apartamento en caso de que el residente no cumpla con sus obligaciones de alquiler. Si el residente no cumple con sus obligaciones financieras, la Cobertura de Depósito paga a la comunidad el monto adeudado hasta el monto de la cobertura y envía la deuda a una agencia de cobranza para su reembolso.

¿Por qué elegir la cobertura de depósito de SecureNest?

- ✓ Pagos mensuales bajos en lugar de un depósito de seguridad más alto por adelantado.
- ✓ Tenga más efectivo a mano para otros gastos.
- ✓ Se facturan junto con los cargos de alquiler para facilitar el pago.
- ✓ Respete las condiciones del contrato de alquiler y múdese al final del contrato sin más obligaciones

FAQ:

¿La cobertura de depósito es lo mismo que el seguro para inquilinos?

No. Una póliza de seguro para inquilinos promete pagar a la persona asegurada por cualquier pérdida que esté cubierta por la póliza, por ejemplo, incendio, agua, humo y explosión. La cobertura de depósito se utiliza para garantizar el cumplimiento del contrato de alquiler de un residente al propietario del apartamento. La cobertura es para la comunidad de apartamentos, no para el inquilino.

¿Qué pasa si quiero cancelar a mitad del contrato de alquiler?

Puede cancelar en cualquier momento notificándonoselo a la oficina de alquiler. Se le solicitará que proporcione un depósito reembolsable completo al momento de la cancelación.

¿Recibo de vuelta los pagos que hice al final de mi contrato de alquiler?

No, la cobertura de depósito no es reembolsable.

¿Qué sucede si el residente adeuda alquiler, tarifas o causa daños al apartamento al mudarse?

Debe pagar a la comunidad de apartamentos. Si no lo hace, el seguro de depósito estará obligado a pagar su deuda (solo hasta el monto de la cobertura) a la comunidad de apartamentos y luego le cobraremos un reembolso por nuestro pago a la comunidad de apartamentos.