5313 Markview Lane
North Chesterfield, VA. 23234
www.meadowbrookapts.org

MEADOWBROOK
APARTMENTS

Phone: (804) 275-1740
Fax: (804) 271-3293
Leasing@meadowbrookapts.org

NEW RENT PAYMENT OPTION NOW AVAILABLE

Meadowbrook Apartments **has implemented** the Walk in Payment Service known as WIPS. Please read this memo in its entirety to understand what this program is and how it will benefit you!

First, some information about the WIPS payment option:

- WIPS payments are a secure way for collecting rent payments and a safer alternative to money order payments. It reduces the need for purchasing and filling out several money orders and saves the extra step of mailing or delivering your rent.
- You do not have to have a checking account to use the WIPS payments option.
- Multiple WIPS accounts can be established for each payor in the household to ensure all rent payments are made in a timely manner. Valid email addresses for each payor **IS required.**

How it works:

- Contact your Property Manager to request a WIPS number.
- Update and/or verify that the email address you have on file is up to date & valid to receive an invitation. You will receive a link to a webpage where you can enroll in PayNearMe PaySlip and all available locations near you to make a WIPS payment. The PaySlip includes a barcode that contains the resident's unique WIPS number, which can be printed or saved as a barcode on your mobile phone.
- If you already have a valid email address on file, you will automatically receive an email invitation to enroll in this payment option. You will receive a link to a webpage where you can enroll in PayNearMe PaySlip and all available locations near you to make a WIPS payment. The PaySlip includes a barcode that contains the resident's unique WIPS number, which can be printed or saved as a barcode on your mobile phone.
- To find locations near you, go to http://paynearme.com/cashmap. Enter your ZIP code to see nearby participating retailers that accept WIPS rent payments through the PayNearMe networks. Currently most CVS & 7-11's accept WIPS payments.
- Once your account is established, simply go to the customer service center of a participating PayNearMe store. Show them our printed PaySlip or the mobile barcode on your phone and then give them your payment and the transaction fee. Each time you make a WIPS payment, there is a minimal transaction fee of $3.99. **KEEP YOUR RECEIPT-IT IS YOUR ONLY PROOF OF PAYMENT!**
- WIPS payment transactions take 3 days to process to your ledger. Please pay on time to avoid late fees. Make sure you know your balance before making a payment as refunds are not possible at participating PayNearMe stores. You will receive a credit on your account ledger for overpayments.
- All interested and/or enrolled tenants will receive a frequently asked questions flyer on the Walk in Payment System (WIPS) upon request.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

NUEVA OPCIÓN DE PAGO DE ALQUILER AHORA DISPONIBLE

Meadowbrook Apartments **ha implementado** el Walk in Payment Service conocido como WIPS. Por favor, lea este memo en su totalidad para entender lo que es este programa y cómo le beneficiará!

En primer lugar, información sobre la opción de pago WIPS:

1. Los pagos WIPS son una forma segura de cobrar los pagos de alquiler y una alternativa más segura a los pagos de giros postales. Reduce la necesidad de comprar y completar varios giros postales y ahorra el paso adicional de enviar por correo o entregar su alquiler.
2. No es necesario tener una cuenta de cheques para utilizar la opción de pagos WIPS.
3. Se pueden establecer varias cuentas WIPS para cada pagador en el hogar para asegurar que todos los pagos de alquiler se realicen de manera oportuna. Se requieren direcciones de correo electrónico válidas para cada **pagador.**

Cómo funciona:

1. Póngase en contacto con el administrador de la propiedad para solicitar un número WIPS.
1. Actualice y/o verifique que la dirección de correo electrónico que tiene registrada esté actualizada y sea válida para recibir una invitación. Recibirás un enlace a una página web donde puedes inscribirte en PayNearMe PaySlip y en todas las ubicaciones disponibles cerca de ti para realizar un pago WIPS. El PaySlip incluye un código de barras que contiene el número WIPS único del residente, que se puede imprimir o guardar como un código de barras en su teléfono móvil.
2. Si ya tiene una dirección de correo electrónico válida registrada, recibirá automáticamente una invitación por correo electrónico para inscribirse en esta opción de pago. Recibirás un enlace a una página web donde puedes inscribirte en PayNearMe PaySlip y en todas las ubicaciones disponibles cerca de ti para realizar un pago WIPS. El PaySlip incluye un código de barras que contiene el número WIPS único del residente, que se puede imprimir o guardar como un código de barras en su teléfono móvil.
3. Para encontrar ubicaciones cerca de usted, vaya a http://paynearme.com/cashmap. Ingrese su código postal para ver a los minoristas participantes cercanos que aceptan pagos de alquiler WIPS a través de las redes PayNearMe. Actualmente la mayoría de CVS & 7-11 aceptan pagos WIPS.
4. Una vez establecida su cuenta, simplemente vaya al centro de atención al cliente de una tienda PayNearMe participante. Muéstreles nuestro PaySlip impreso o el código de barras móvil en su teléfono y luego déles su pago y la tarifa de transacción. Cada vez que realiza un pago WIPS, hay una tarifa mínima de transacción de $3.99. **¡CONSERVE SU RECIBO-ES SU SOLO PRUEBA DE PAGO!**
5. Las transacciones de pago WIPS tardan 3 días en procesarse en su libro mayor. Por favor, pague a tiempo para evitar cargos por mora. Asegúrate de conocer tu saldo antes de realizar un pago, ya que los reembolsos no son posibles en las tiendas PayNearMe participantes. Recibirá un crédito en el libro mayor de su cuenta por sobrepagos.
6. Todos los inquilinos interesados y/o inscritos recibirán un folleto de preguntas frecuentes en el Walk in Payment System (WIPS) a petición.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY