

DOMAINE DU VIEUX-PORT

Communauté riveraine | Waterfront community



brigil

**Bâtitseur
Citoyen**

**Building
With
Purpose**

brigil

Mission

Créer des espaces de vie vibrants, durables et inclusifs tout en contribuant à l'épanouissement de la région de la capitale nationale.

Valeurs

- Chez Brigil, nous respectons notre nom, nos clients, nos partenaires et nos concurrents.
- Nos employés sont nos atouts et nous encourageons leur épanouissement.
- Notre force réside dans l'accomplissement d'un travail d'équipe.
- Nous protégeons l'environnement pour le bien-être des générations futures.
- La sécurité est la responsabilité de tous.
- Nous sommes motivés par la croissance et nous encourageons l'innovation.

Mission

Create vibrant, sustainable, and inclusive living spaces while contributing to the development of the National Capital Region.

Values

- At Brigil, we respect our name as well as our customers, partners and competitors.
- Our employees continue to be our asset and we encourage their development.
- Our strength lies in our dedication to teamwork.
- We protect the environment for the well-being of future generations.
- Safety is everyone's responsibility.
- We are motivated by growth and encourage innovation.

L'information contenue dans cette brochure était considérée comme exacte au moment de sa publication. Une multitude de facteurs peuvent influencer l'exactitude des données. Puisque les produits et services sont en constante amélioration, Brigil n'est pas tenu responsable des divergences d'information. / The information contained in this brochure was considered accurate at the time of publication. Many factors can influence the accuracy of the data. Since products and services are constantly being improved, Brigil is not liable for discrepancies in information.

Rencontrez notre président

BIENVENUE CHEZ BRIGIL!

Depuis 1985, nous évoluons à vos côtés et prenons bonne note de vos besoins. Les 14 000 ménages et plus qui logent sous l’enseigne Brigil sont les voix qui nous guident vers l’innovation et alimentent notre envie de perpétuellement nous dépasser.

Brigil, c’est une histoire d’amour entre les résidents de la région de la capitale nationale, mon équipe, et ma famille. Brigil, c’est une histoire qui s’écrit autour des richesses et des ressources de notre merveilleuse région. Les nombreux cours d’eau, les immenses espaces verts, les vallons à perte de vue ainsi que notre identité culturelle font de la région de la capitale nationale un joyau qui ne demande qu’à briller.

Au fil des ans, notre mandat s’est élargi. Nous continuons à bâtir des communautés accueillantes et de qualité, et nous nous assurons que ces dernières s’imbriquent dans un esprit de développement durable pour le bien des générations futures.

Chaque site est choisi avec soin, dans l’optique d’y développer des communautés dynamiques et enrichissantes qui contribueront à votre qualité de vie.

Voici ce qui nous tient à cœur :

- Intégration et préservation du cadre naturel existant.
- Proximité de commerces et de services essentiels.
- Présence de trottoirs, de sentiers pédestres et de pistes cyclables favorisant le transport actif.
- Choix de quartiers paisibles et conviviaux.
- Intégration d’aires communes qui agrandissent vos espaces de vie.
- Accessibilité aux transports structurants.

Un service de qualité avant, pendant et après avoir emménagé dans votre unité constitue une garantie inégalable et la meilleure fondation qui nourrit notre tradition d’excellence. Nous sommes avec vous à chaque étape du processus.

Dès le début, nos conseillers sont à vos côtés et vous posent les bonnes questions pour identifier quel produit Brigil est le mieux adapté à votre style de vie.

C’est cette passion pour les gens et pour la région qui nous a amené à devenir une partie intégrante de la communauté et à multiplier les efforts caritatifs dont ont bénéficié plus de 300 organismes dans les domaines de l’environnement, l’éducation, la culture et la santé.

Mon rêve est celui d’une grande région à laquelle je contribue fièrement, afin qu’elle prenne sa place dans le monde avec ses qualités, sa beauté et le potentiel qui la distingue.

C’est pourquoi notre mission dépasse celle de développeur. Nous sommes des bâtisseurs citoyens.

Au plaisir de faire un bout de chemin avec vous.

Gilles Desjardins

Gilles Desjardins, M.S.M
Président fondateur

Meet our president and founder

WELCOME TO BRIGIL!

Since 1985, we have grown by your side and have listened to your needs. More than 14,000 Brigil households have collectively guided us toward innovation and fuelled our desire to surpass ourselves consistently.

Ours is a love story between the National Capital Region community, my team and my family. Ours is a journey built on the region’s natural wealth and resources. From our countless waterways, expansive green spaces, and endless valleys as well as a rich cultural identity, the National Capital Region deserves to shine brightly on the world stage.

Throughout the years, our mandate has evolved and broadened. We build beautiful and welcoming communities, taking great care to embed sustainability across all of our projects for future generations’ well-being.

We carefully select each site to build thriving and fulfilling communities that contribute to your quality of life.

Here’s what’s important to us:

- We integrate and preserve the existing natural surroundings.
- We build in proximity to businesses and essential services.
- We promote active transportation through sidewalks, walking trails, and bike paths.
- We design tranquil and convivial neighbourhoods.
- We expand your living environment with the addition of common areas.
- We provide easy access to structuring transport.

Our unsurpassed customer service is the foundation upon which our tradition of excellence continues to grow and extend to every aspect of your experience.

We stand by you every step of the way! Our agents assess your needs and identify the Brigil product that suits your lifestyle.

Our love of people and our region has allowed us to become an integral part of the community and we are proud to support more than 300 local charitable organizations. My dream is to continue contributing to our beautiful region so that it can take its place in the world and showcase everything it has to offer, its beauty, and its endless potential.

Our mission goes beyond construction. We are building with purpose.

I look forward to embarking on this journey with you.



Gilles Desjardins

Gilles Desjardins, M.S.M
President and Founder



Jessy Desjardins, vice-président, développement et conception, Gilles Desjardins, président fondateur et Kevin Desjardins, créateur de milieux de vie.

Jessy Desjardins, Vice-President, Development and Design, Gilles Desjardins, President and Founder, and Kevin Desjardins, Designer of living environments.



LE DOMAINE DU VIEUX-PORT

Situé à l'extrémité nord du boulevard Saint-Joseph, vous pouvez y accéder très rapidement par l'autoroute 5, par le pont Alonzo-Wright ou encore directement par la rivière Gatineau.

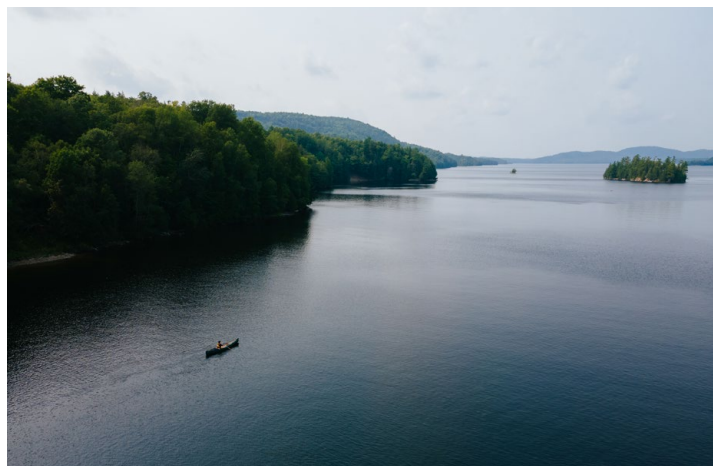
En quelque minutes seulement, vous pouvez accéder au centre-ville d'Ottawa, au magnifique parc de la Gatineau ou même naviguer en bateau jusqu'aux abords du Parlement ou au port d'attache de votre choix. Vous vous retrouvez au centre de l'action tout en relaxant dans votre splendide demeure privée au bord de l'eau.

Located at the northern end of Boulevard Saint-Joseph, you can quickly access the community by Highway 5, the Alonzo-Wright Bridge or directly by the Gatineau River.

You will be minutes away from downtown Ottawa and the magnificent Gatineau Park, and you can even go boating alongside Parliament Hill or to the port of your choice. You will be in the heart of the action while still being able to relax in your private waterfront home.

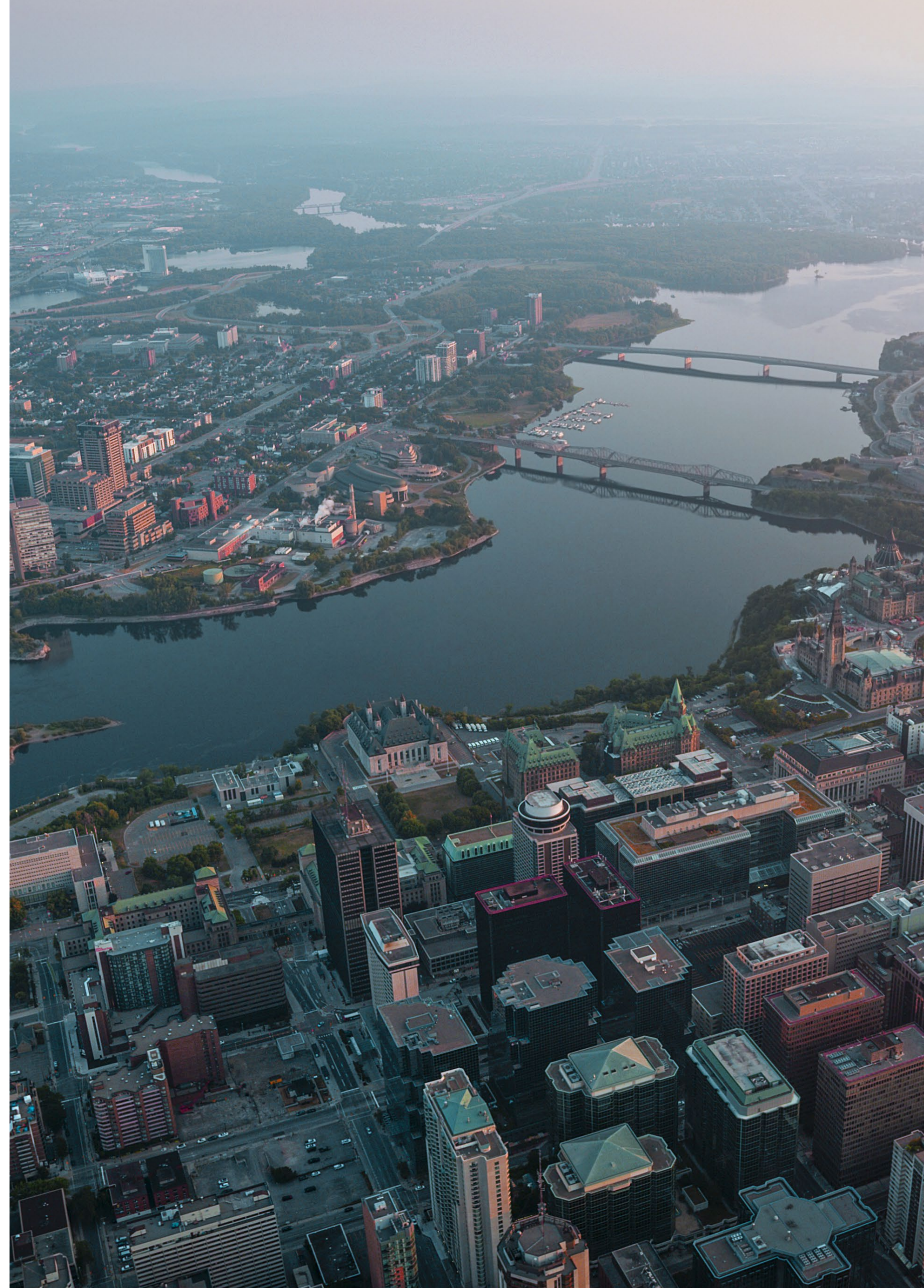
L'EMPLACEMENT

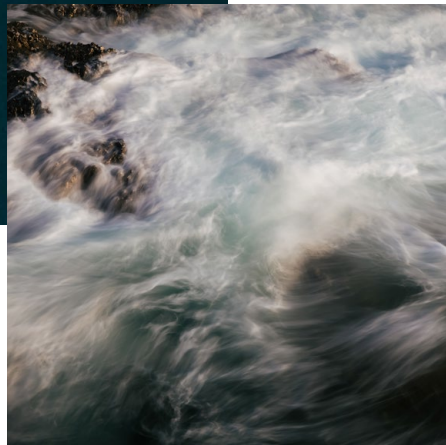
Le Domaine du Vieux-Port redéfinit la vie urbaine grâce à la proximité de la ville conjugée à la quiétude de vivre au bord de l'eau.



LOCATION

Domaine du Vieux-Port redefines urban living with the proximity of the city combined with the tranquility of living by the water.



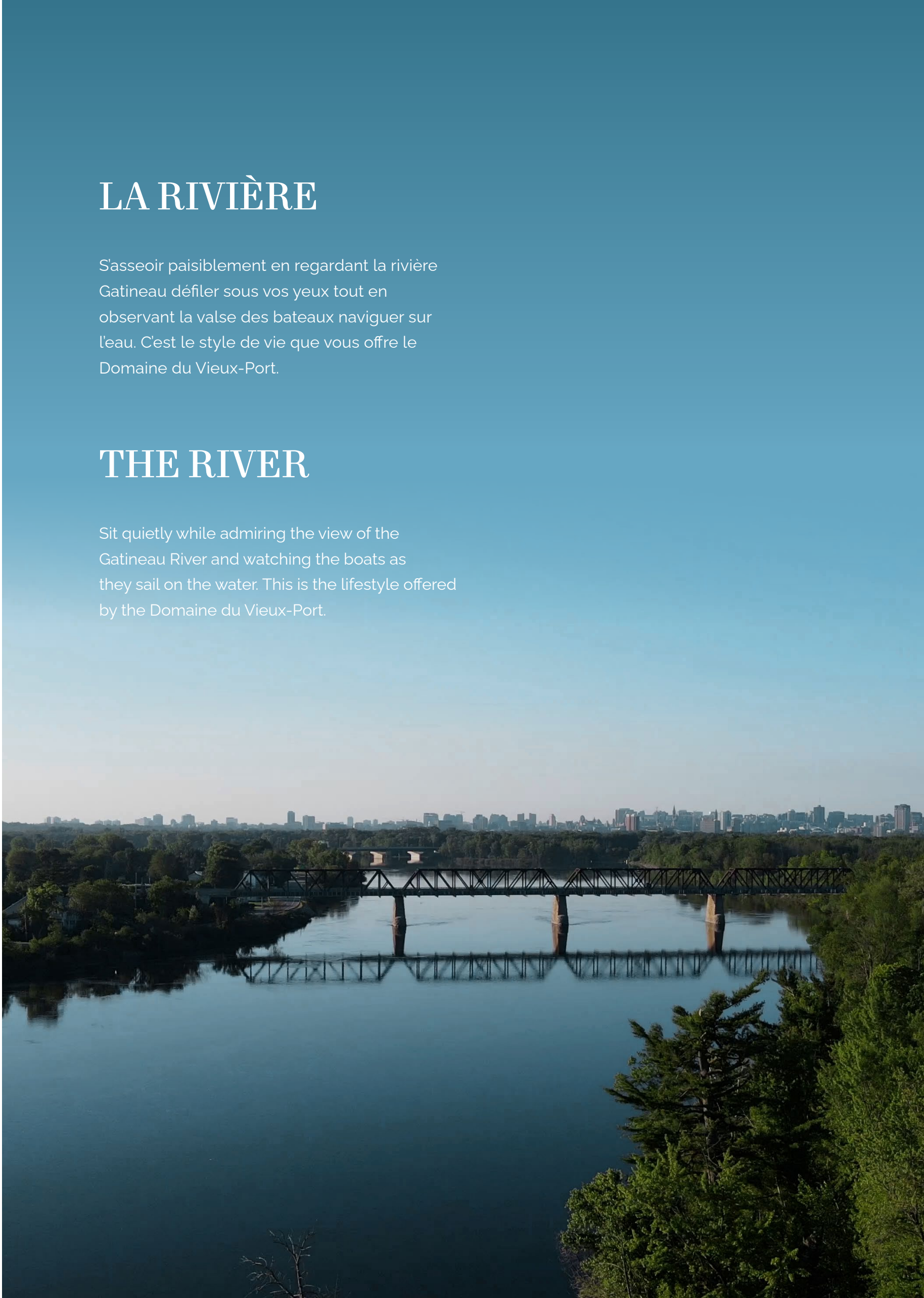


LA RIVIÈRE

S'asseoir paisiblement en regardant la rivière Gatineau défilé sous vos yeux tout en observant la valse des bateaux naviguer sur l'eau. C'est le style de vie que vous offre le Domaine du Vieux-Port.

THE RIVER

Sit quietly while admiring the view of the Gatineau River and watching the boats as they sail on the water. This is the lifestyle offered by the Domaine du Vieux-Port.



ATTRAILS

Voici une autre façon de vivre au cœur de la région de la capitale nationale, à seulement 10 minutes des centres-villes de Gatineau et d'Ottawa. Il sera difficile de vous rappeler que vous n'êtes pas en vacances chaque fois que vous jeterez un œil par la fenêtre pour admirer la vue de cette communauté privée qui vous permettra à coup sûr de décrocher du quotidien.

ATTRACTIONS

Here is another way to live in the heart of the National Capital region, just 10 minutes from downtown Gatineau and Ottawa. It will be hard to remember that you are not on vacation when you look outside your window at this completely private community which allows you to fully relax.



ÉPICERIES / GROCERIES

- 1 Metro Limbour
- 2 IGA Extra Famille Plante
- 3 SAQ
- 4 Maxi
- 5 SAQ Sélection
- 6 La Trappe à Fromage

RESTAURANTS

- 7 La Cigale
- 8 Mamma Teresa Ristorante
- 9 Chelsea Pub
- 10 Brasserie du Bas-Canada
- 11 Fuji Sushi
- 12 Au Vieux Duluth
- 13 La Buena Déjeuner
- 14 Olivia Bistro-Boutique
- 15 Le St-Éloi Café-Bistro
- 16 Arôme
- 17 Bistro la Gargouille
- 18 Le BBQ Shop
- 19 Le Foubrac Café-Bistro

MAGASINAGE / SHOPPING

- 20 Les Promenades de l'Outaouais
- 21 Centre Jardin Botanix Cloutier Garden Centre
- 22 Pitou Minou et Compagnons
- 23 Sport Échange Outaouais
- 24 Vélozophie
- 25 Canadian Tire
- 26 Les Galeries de Hull
- 27 Canevas (Village Cartier)

- SAQ Express
- Habitude Design
- Studio Artsy Kearns
- Bijouterie Dianor
- Dollarama
- Walmart
- Lunetterie Visique
- Espace Hygie
- Charlotte Macarons
- Cascara Café & Bistro
- Banque RBC
- Bulles et crème
- IGA
- Bird-y Golf

SPORTS ET LOISIRS / SPORTS AND LEISURES

- 28 Nomades du Parc
- 29 Nordik Spa-Nature
- 30 Club de golf Hautes Plaines Golf Club
- 31 Aréna Jean-Paul-Sabourin
- 32 Sporthèque
- 33 Salle de Quilles Anik Bowling Alley
- 34 Bar-Billard Terminus Pool Bar
- 35 Théâtre du Casino Lac-Leamy Theatre
- 36 Casino du Lac-Leamy

ÉDUCATION / EDUCATION

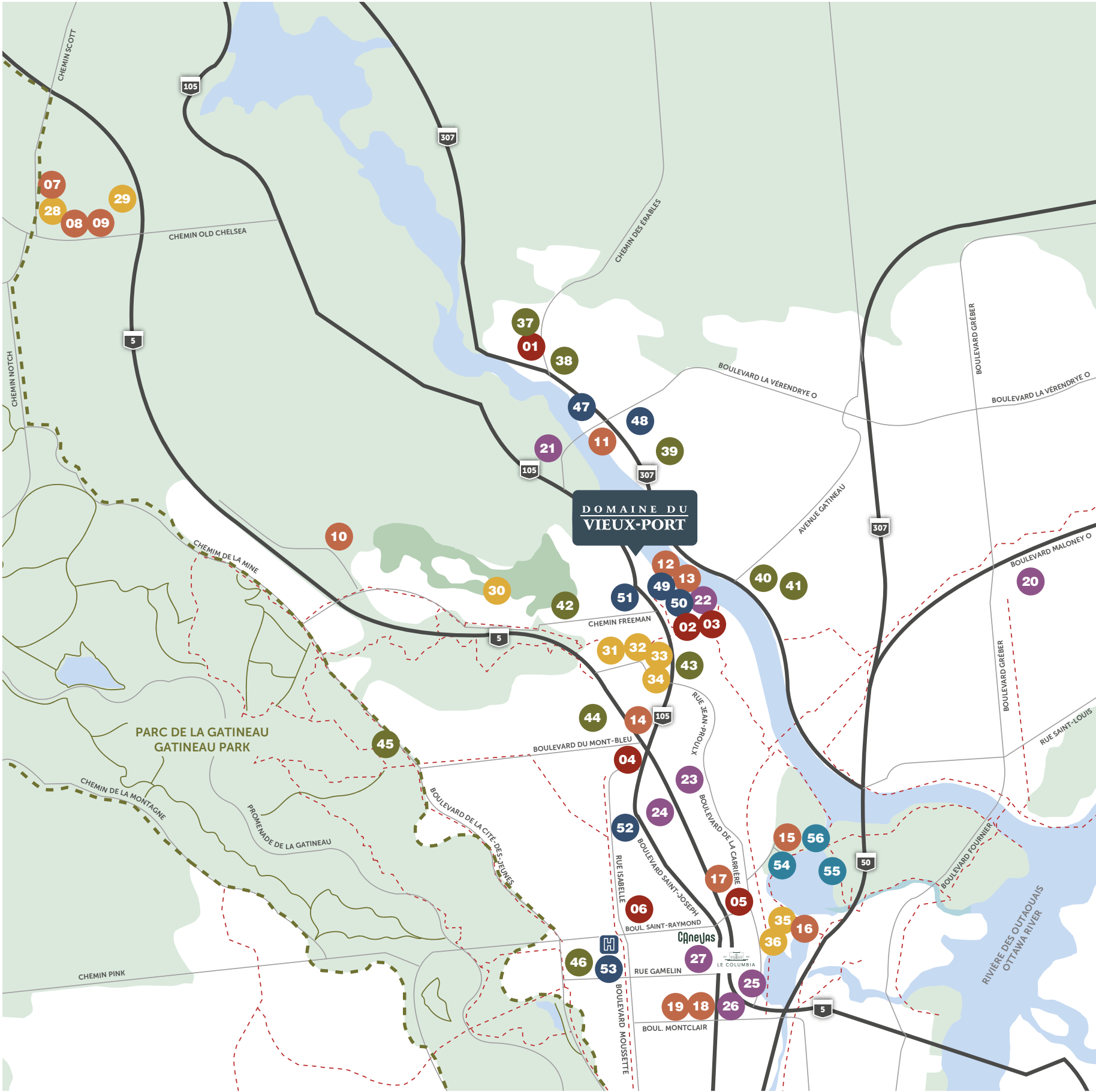
- 37 École Massé
- 38 Collège St-Alexandre
- 39 École Le Petit Prince
- 40 École Montessori de Gatineau
- 41 École de Touraine
- 42 École du Dôme
- 43 La petite école Vision Gatineau
- 44 École secondaire Philemon Wright
- 45 École secondaire Mont-Bleu
- 46 Collège Nouvelles Frontières

SERVICES DE SANTÉ / HEALTH SERVICE

- 47 Hôpital vétérinaire AnimaPlus Veterinary Hospital
- 48 Clinique vétérinaire Touraine Veterinary Hospital
- 49 Clinique médicale du Faubourg Medical Clinic
- 50 Pharmaprix – Shoppers Drug Mart
- 51 Services de santé Marleen Tassé Health Services
- 52 Clinique Santé-Voyage Vac-San Health Travel Clinic
- 53 Hôpital de Hull Hospital

LAC LEAMY

- 54 Centre de plein air du Lac-Leamy
- 55 Plage publique – Public beach
- 56 Accès au Sentier de la capitale (pistes cyclables)
Acces to the Capital Pathway (cycling paths)



Pistes cyclables
Cycling paths



Sentiers pédestres
Walking trails



À 7 km du Parlement d'Ottawa
7 km from Ottawa Parliament

An aerial photograph of a waterfront property. On the left, a large green lawn is bordered by a winding paved path. A house with a grey roof is visible in the upper left. The lawn is surrounded by trees with vibrant autumn foliage in shades of yellow, orange, and red. A long wooden dock extends from the shore into a dark body of water. Several boats are moored along the dock, including a red boat, a white boat, and a blue boat. The text "UNE COMMUNAUTÉ RIVERAINE" is written in white serif font, and "A Waterfront Community" is written in a smaller, italicized white serif font below it.

UNE COMMUNAUTÉ RIVERAINE

A Waterfront Community



LE DOMAINE DU VIEUX-PORT

- 1 Pont Alonzo-Wright | Alonzo-Wright Bridge
- 2 Futures tours locatives | Future rental towers
- 3 Maisons exécutives | Executive houses
- 4 Centre commercial | Shopping centre
- 5 Parc de la Commission de la capitale nationale (CCN) | National Capital Commission (NCC) Park

Voies navigables Navigable waterways

- A Domaine du Vieux-Port
- B Rivière Gatineau | Gatineau River
- C Casino du Lac-Leamy
- D Rivière des Outaouais | Ottawa River
- E Rivière Rideau | Rideau River



DOMAINE DU VIEUX-PORT

*La qualité de vie dont vous
avez toujours rêvé*

- Entrée privée unique
- Environnement sécuritaire et paisible
- En bordure de la rivière
- Pistes cyclables
- Sentiers pédestres
- Parc central complètement aménagé
- Aire de pique-nique au bord de l'eau
- Marina privée
- Association de services pour l'entretien du domaine et de votre résidence

*The quality of life you've
always dreamt of*

- Single private entrance
- Safe and peaceful environment
- Along the Gatineau River
- Bicycle paths
- Walking paths
- A fully landscaped central park
- Picnic area at the water's edge
- Private marina
- Service association for the maintenance of the property and your home





DOMAINE DU
VIEUX-PORT

LA VIE AU SEIN
D'UN QUARTIER
DE PRESTIGE

LIFE IN A
PRESTIGIOUS
NEIGHBOURHOOD

brigil



Ces illustrations sont des dessins d'artiste et peuvent différer des plans réels. Les spécifications et les plans de plancher peuvent changer sans préavis. / These illustrations are artist's drawings and may differ from the actual plans. Specifications and floorplans subject to change without notice. E.&O.E.



4 chambres
4 bedrooms



3 salles de bain avec bain et douche
3 bathrooms with shower and tub

1 salle d'eau au rez-de-chaussée
1 powder room on the ground floor

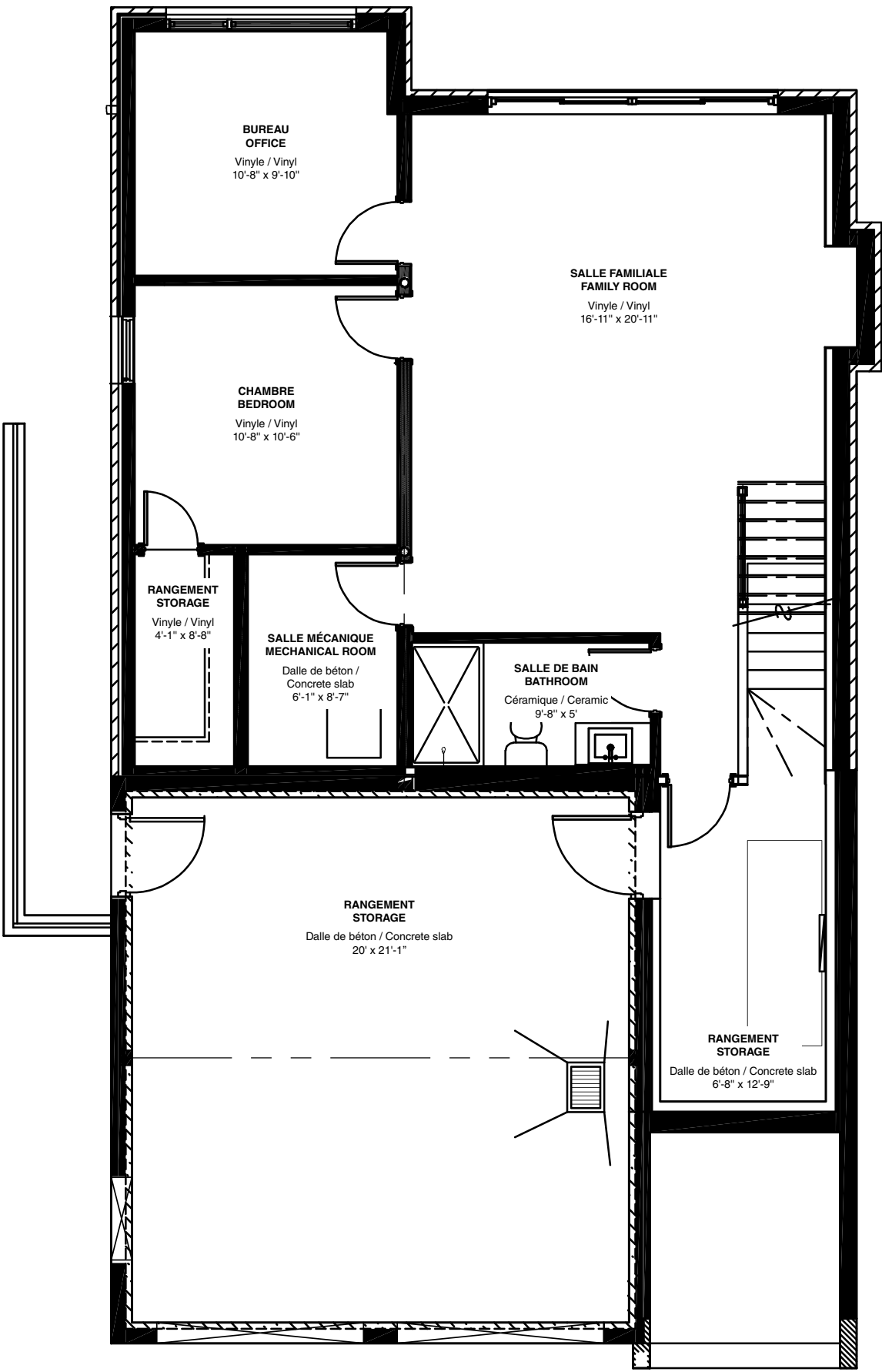
Superficie totale / Total area
3 530 pi² / sq.ft.

Ce qui vous attend :

- Plafonds de 10 pieds au rez-de chaussée, 9 pieds à l'étage
- Walk-in dans la chambre des maîtres
- Comptoirs en quartz ou granite
- Évier de cuisine double sous plan en inox et robinet avec bec rétractable
- Bain autoportant de style contemporain
- Douche avec porte de verre (36 x 48 pouces)
- Chauffage à air propulsé au gaz naturel
- Foyer au gaz
- Air climatisé

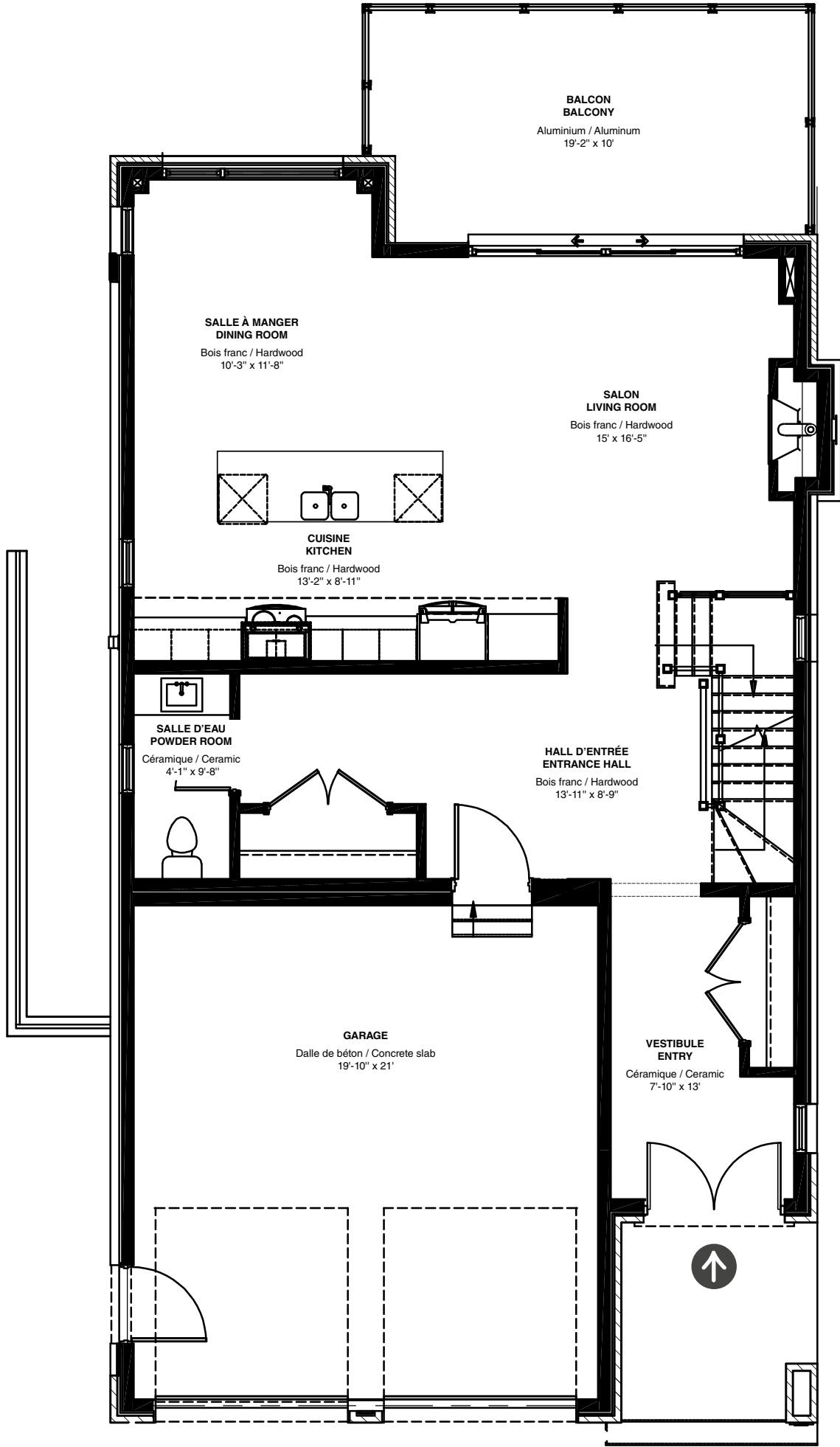
What you can expect :

- 10 foot ceilings on main floor, 9 foot ceilings upstairs
- Walk-in closet in master bedroom
- Quartz or granite countertops
- Double undermount stainless steel kitchen sink and faucet with retractable spout
- Contemporary style freestanding bath
- Shower with glass door (36 x 48 inches)
- Natural gas powered air heater
- Gas fireplace
- Air conditioning



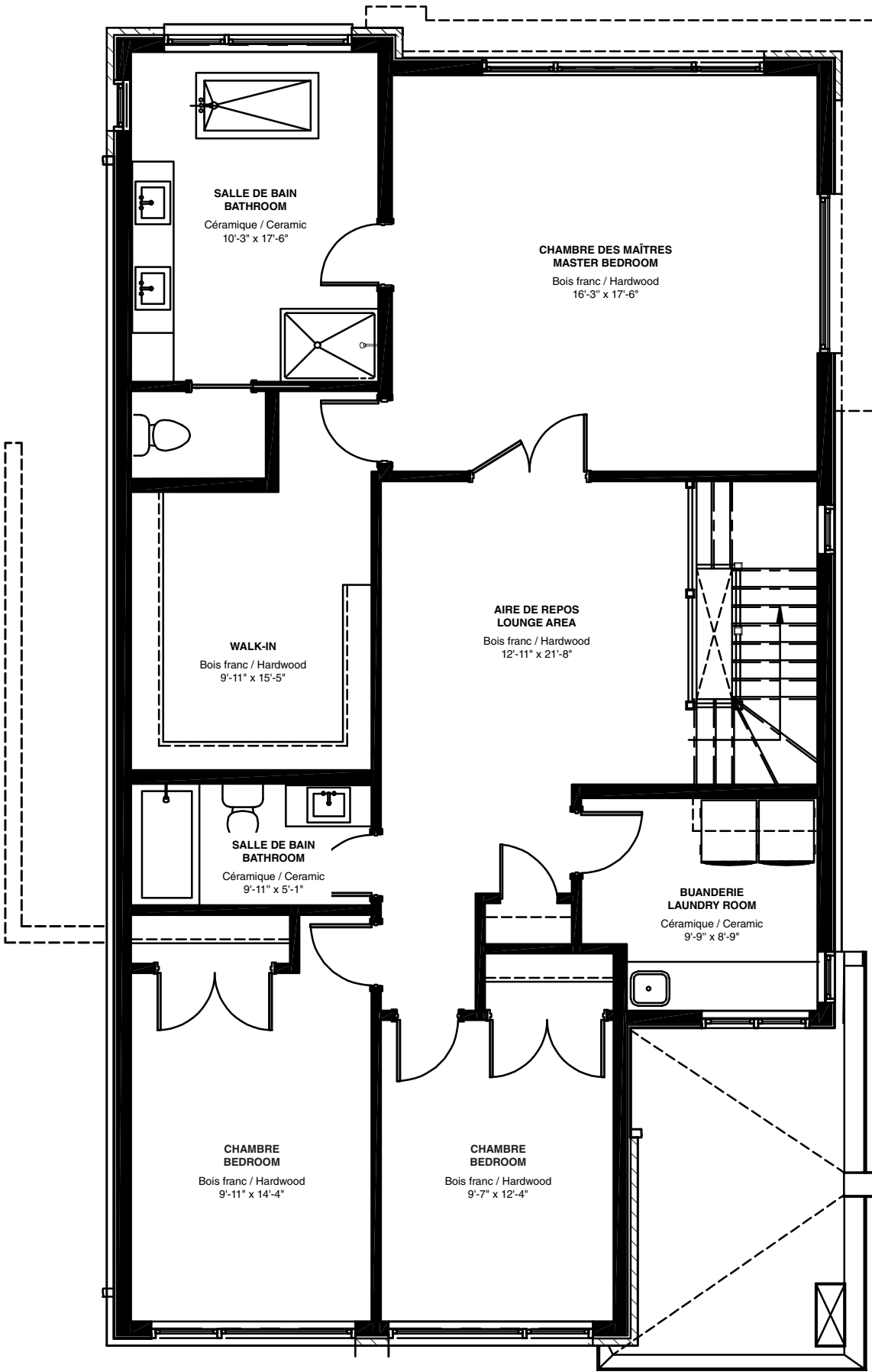
Les mesures sont approximatives. Sujet à changement sans préavis. / Measurements are approximate. Subject to change without notice.

REZ-DE-JARDIN
Garden level



REZ-DE-CHAUSSÉE
Ground floor

Les mesures sont approximatives. Sujet à changement sans préavis.
Measurements are approximate. Subject to change without notice.



2^e ÉTAGE
2nd floor

Les mesures sont approximatives. Sujet à changement sans préavis.
Measurements are approximate. Subject to change without notice.



Ces illustrations sont des dessins d'artiste et peuvent différer des plans réels. Les spécifications et les plans de plancher peuvent changer sans préavis. / These illustrations are artist's drawings and may differ from the actual plans. Specifications and floorplans subject to change without notice. E.&O.E.

- 4 chambres

4 bedrooms
- 2 salles de bain avec bain et douche

2 bathrooms with shower and tub
- 2 salles d'eau

2 powder rooms

Superficie totale / Total area

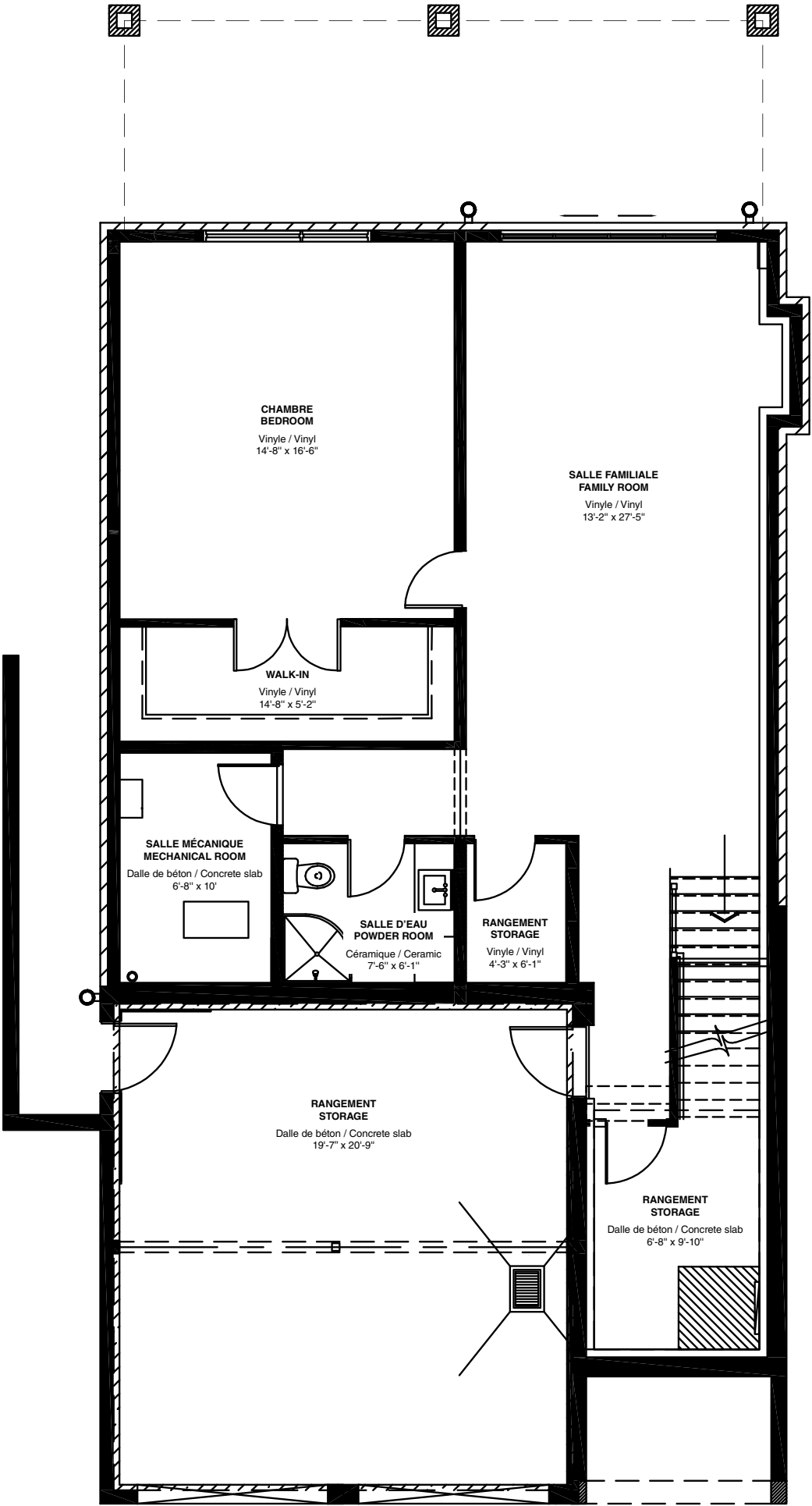
4 032 pi² / sq.ft.

Ce qui vous attend :

- Plafonds de 10 pieds au rez-de chaussée, 9 pieds à l'étage
- Walk-in dans la chambre des maîtres
- Comptoirs en quartz ou granite
- Évier de cuisine double sous plan en inox et robinet avec bec rétractable
- Bain autoportant de style contemporain
- Douche avec porte de verre (36 x 48 pouces)
- Chauffage à air propulsé au gaz naturel
- Foyer au gaz
- Air climatisé

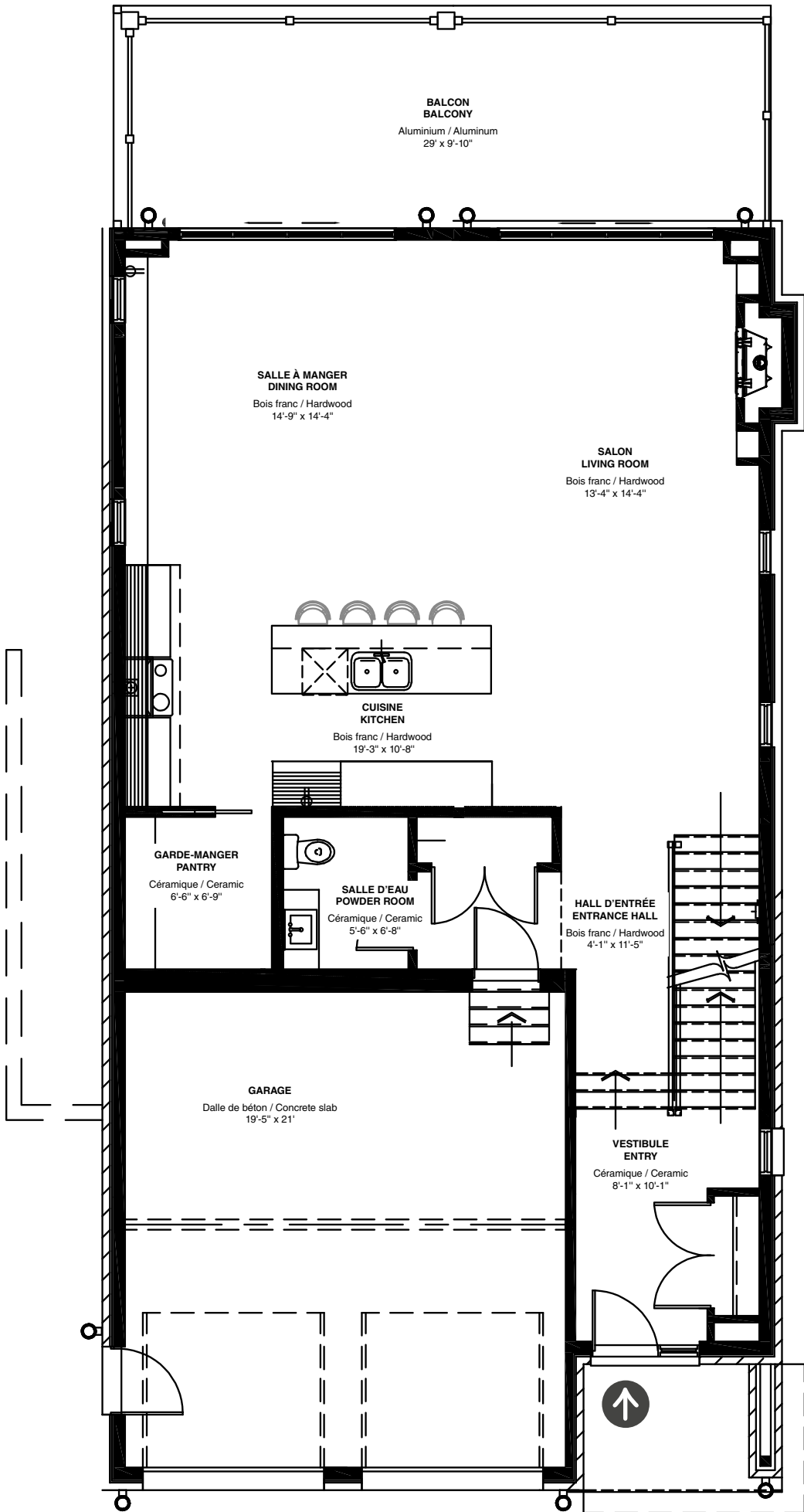
What you can expect :

- 10 foot ceilings on main floor, 9 foot ceilings upstairs
- Walk-in closet in master bedroom
- Quartz or granite countertops
- Double undermount stainless steel kitchen sink and faucet with retractable spout
- Contemporary style freestanding bath
- Shower with glass door (36 x 48 inches)
- Natural gas powered air heater
- Gas fireplace
- Air conditioning



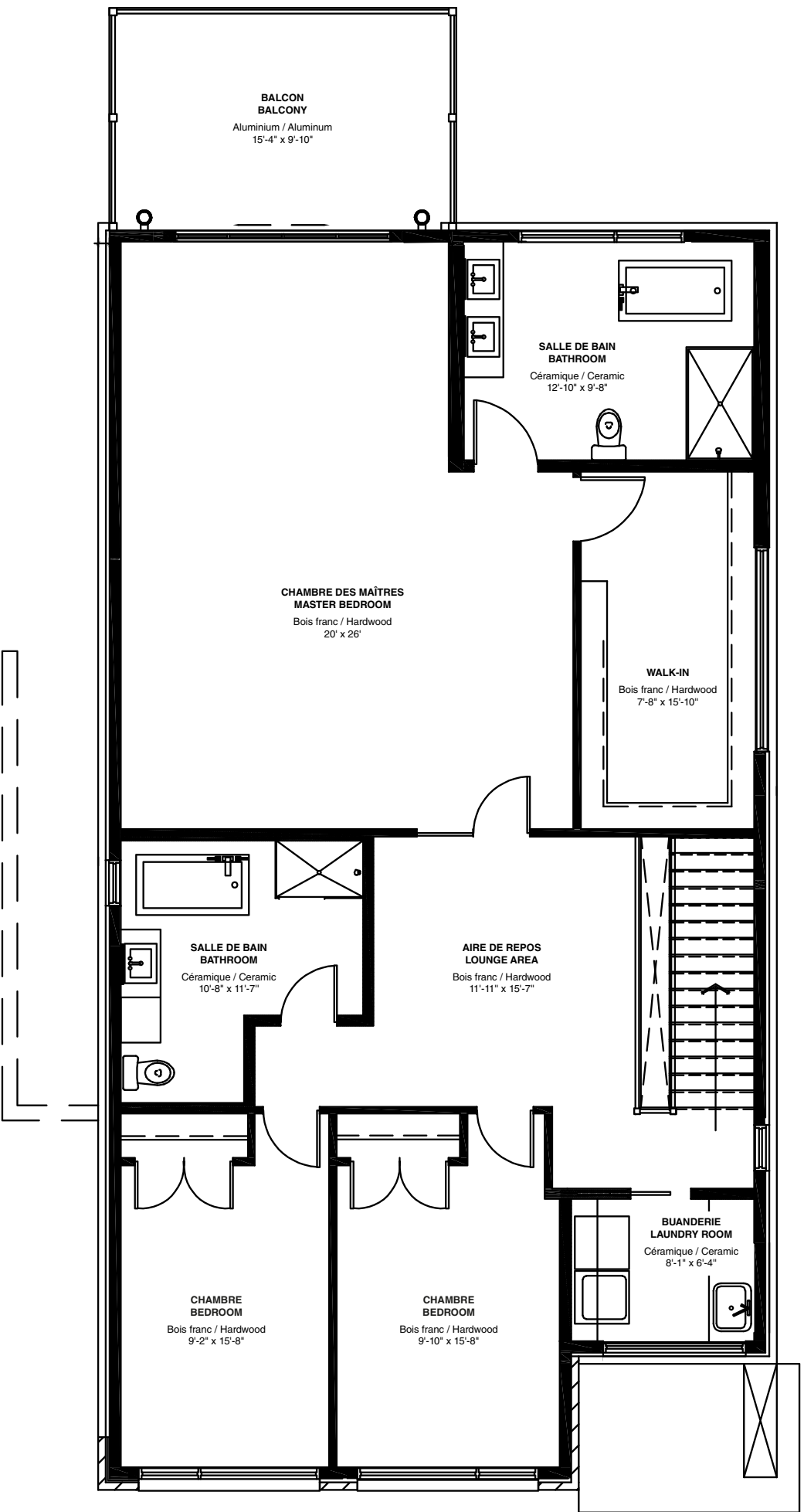
REZ-DE-JARDIN
Garden level

Les mesures sont approximatives. Sujet à changement sans préavis. / Measurements are approximate. Subject to change without notice.



REZ-DE-CHAUSSÉE
Ground floor

Les mesures sont approximatives. Sujet à changement sans préavis.
Measurements are approximate. Subject to change without notice.



2° ÉTAGE
2nd floor

Les mesures sont approximatives. Sujet à changement sans préavis.
Measurements are approximate. Subject to change without notice.



L'OCÉANIQUE

Ces illustrations sont des dessins d'artiste et peuvent différer des plans réels. Les spécifications et les plans de plancher peuvent changer sans préavis. / These illustrations are artist's drawings and may differ from the actual plans. Specifications and floorplans subject to change without notice. E.&O.E.



3 chambres
3 bedrooms



3 salles de bain avec bain et douche
3 bathrooms with shower and tub

1 salle d'eau au rez-de-chaussée
1 powder room on the ground floor

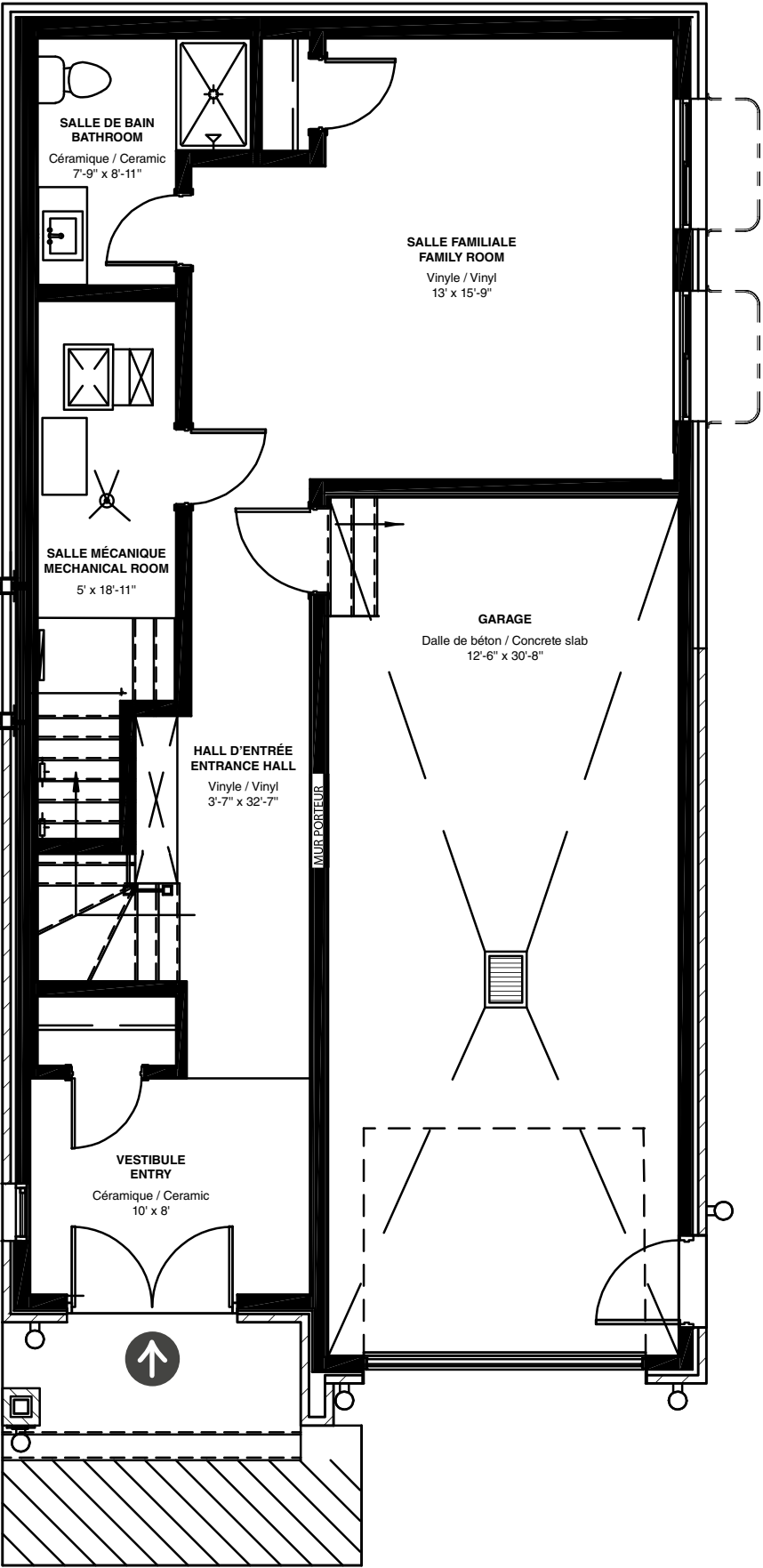
Superficie totale / Total area
3 183 pi² / sq.ft.

Ce qui vous attend :

- Plafonds de 10 pieds au rez-de chaussée, 9 pieds à l'étage
- Walk-in dans la chambre des maîtres
- Comptoirs en quartz ou granite
- Évier de cuisine double sous plan en inox et robinet avec bec rétractable
- Bain autoportant de style contemporain
- Douche avec porte de verre (36 x 48 pouces)
- Chauffage à air propulsé au gaz naturel
- Foyer au gaz
- Air climatisé

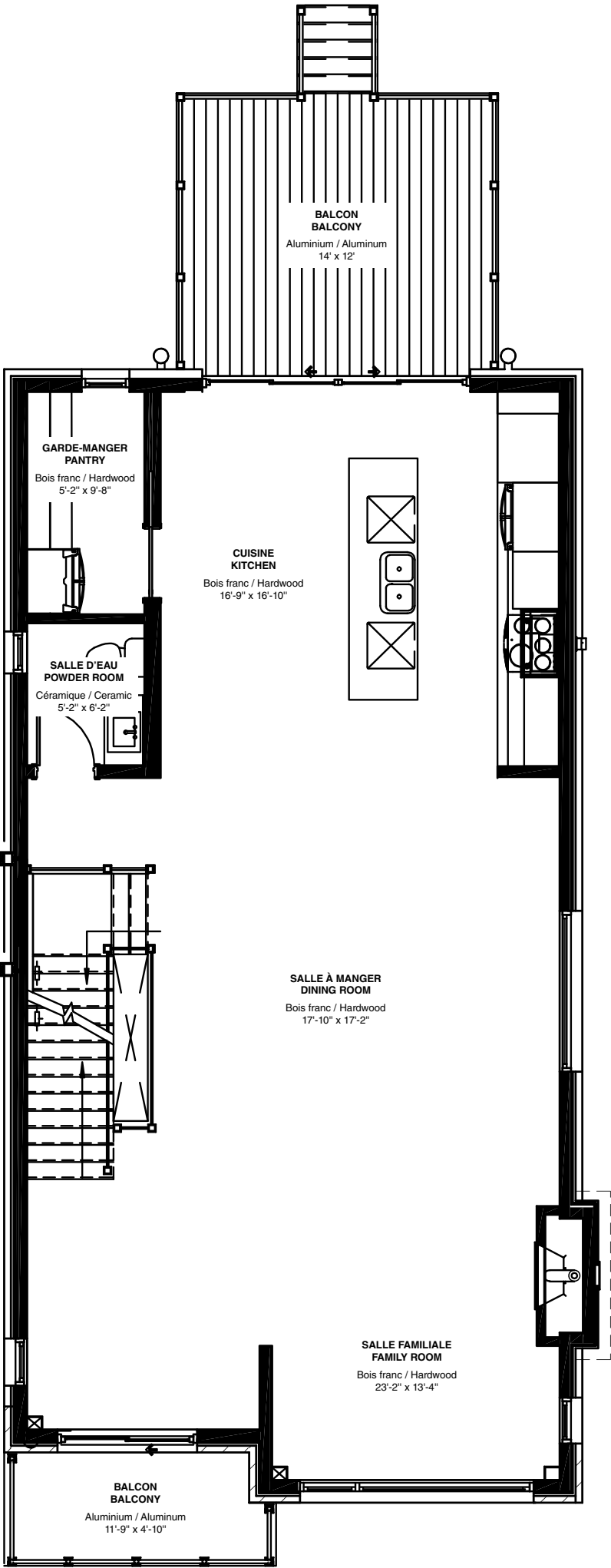
What you can expect :

- 10 foot ceilings on main floor, 9 foot ceilings upstairs
- Walk-in closet in master bedroom
- Quartz or granite countertops
- Double undermount stainless steel kitchen sink and faucet with retractable spout
- Contemporary style freestanding bath
- Shower with glass door (36 x 48 inches)
- Natural gas powered air heater
- Gas fireplace
- Air conditioning



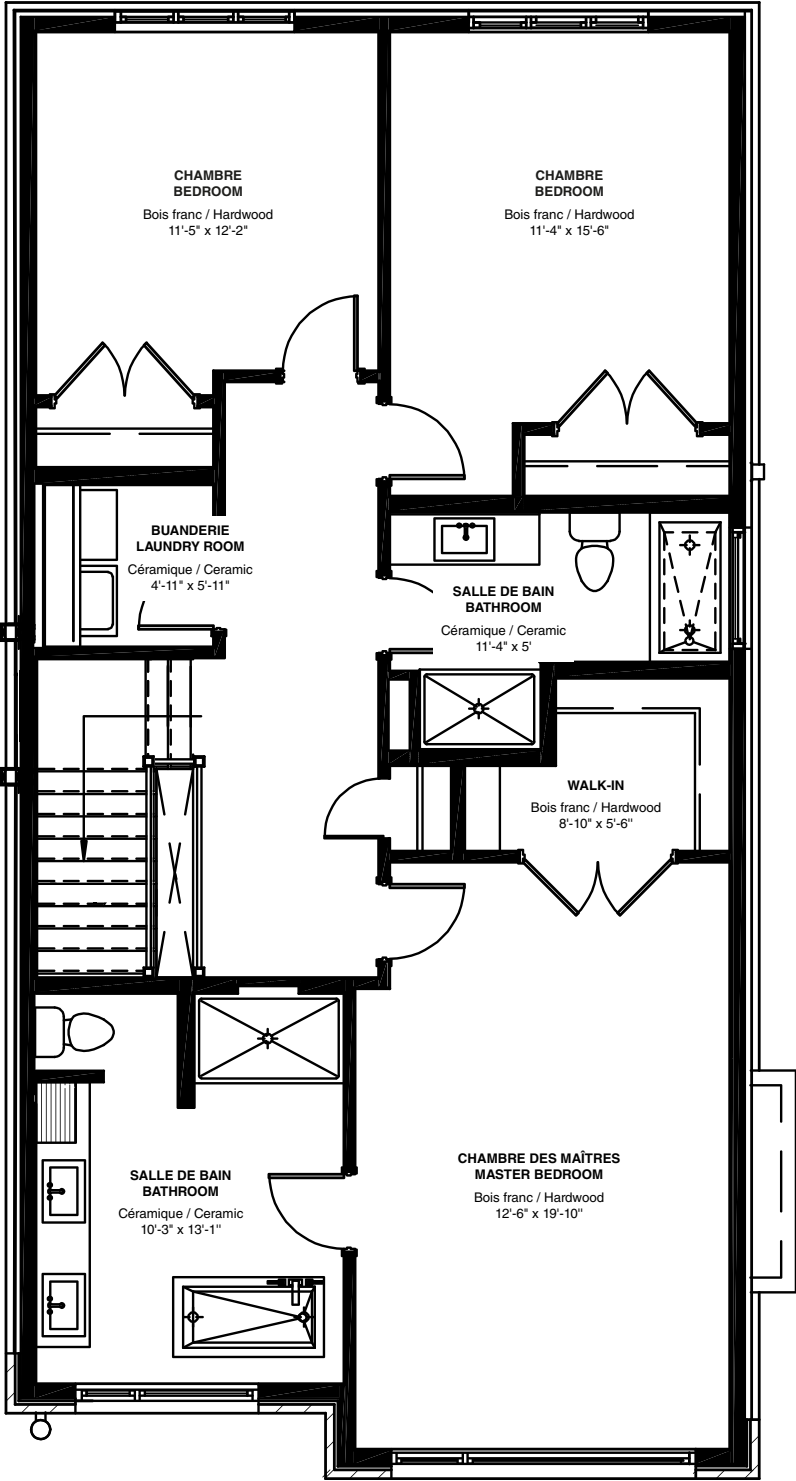
REZ-DE-JARDIN
Garden level

Les mesures sont approximatives. Sujet à changement sans préavis. / Measurements are approximate. Subject to change without notice.



REZ-DE-CHAUSSÉE
Ground floor

Les mesures sont approximatives. Sujet à changement sans préavis.
Measurements are approximate. Subject to change without notice.



2° ÉTAGE
2nd floor

Les mesures sont approximatives. Sujet à changement sans préavis.
Measurements are approximate. Subject to change without notice.



LE MISTRAL

Ces illustrations sont des dessins d'artiste et peuvent différer des plans réels. Les spécifications et les plans de plancher peuvent changer sans préavis. / These illustrations are artist's drawings and may differ from the actual plans. Specifications and floorplans subject to change without notice. E.&O.E.



3 chambres
3 bedrooms



3 salles de bain avec bain et douche
3 bathrooms with shower and tub

1 salle d'eau au rez-de-chaussée
1 powder room on the ground floor

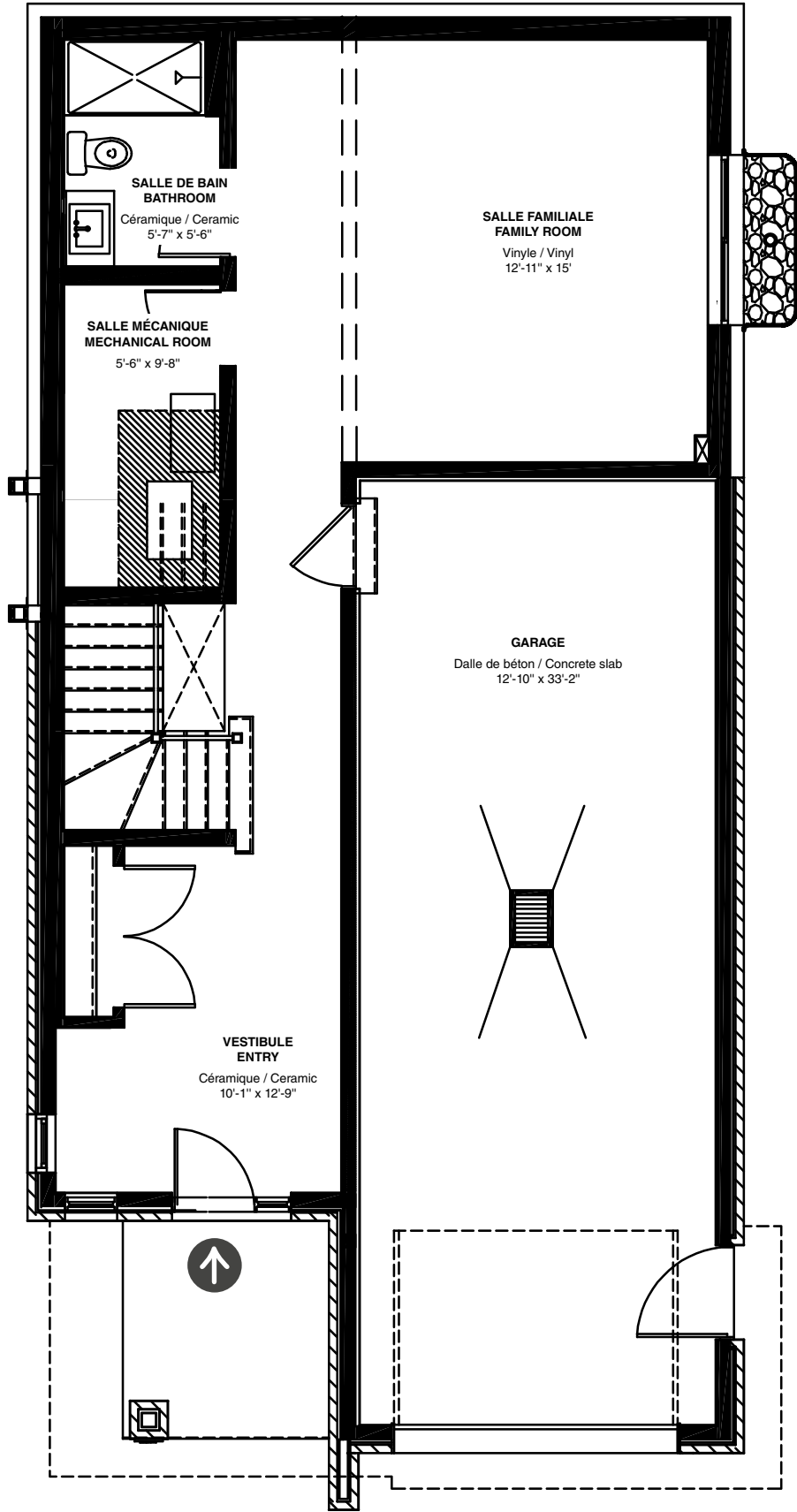
Superficie totale / Total area
2 847 pi² / sq.ft.

Ce qui vous attend :

- Plafonds de 10 pieds au rez-de chaussée, 9 pieds à l'étage
- Walk-in dans la chambre des maîtres
- Comptoirs en quartz ou granite
- Évier de cuisine double sous plan en inox et robinet avec bec rétractable
- Bain autoportant de style contemporain
- Douche avec porte de verre (36 x 48 pouces)
- Chauffage à air propulsé au gaz naturel
- Foyer au gaz
- Air climatisé

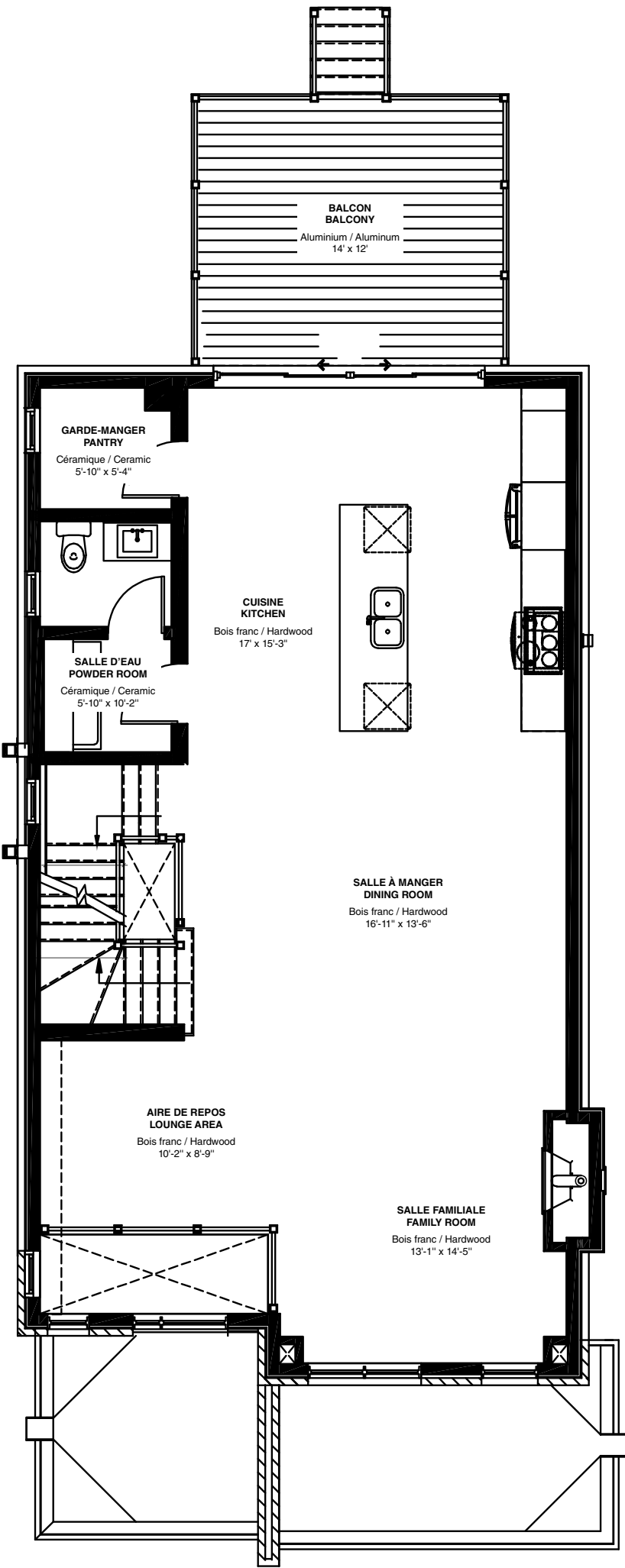
What you can expect :

- 10 foot ceilings on main floor, 9 foot ceilings upstairs
- Walk-in closet in master bedroom
- Quartz or granite countertops
- Double undermount stainless steel kitchen sink and faucet with retractable spout
- Contemporary style freestanding bath
- Shower with glass door (36 x 48 inches)
- Natural gas powered air heater
- Gas fireplace
- Air conditioning



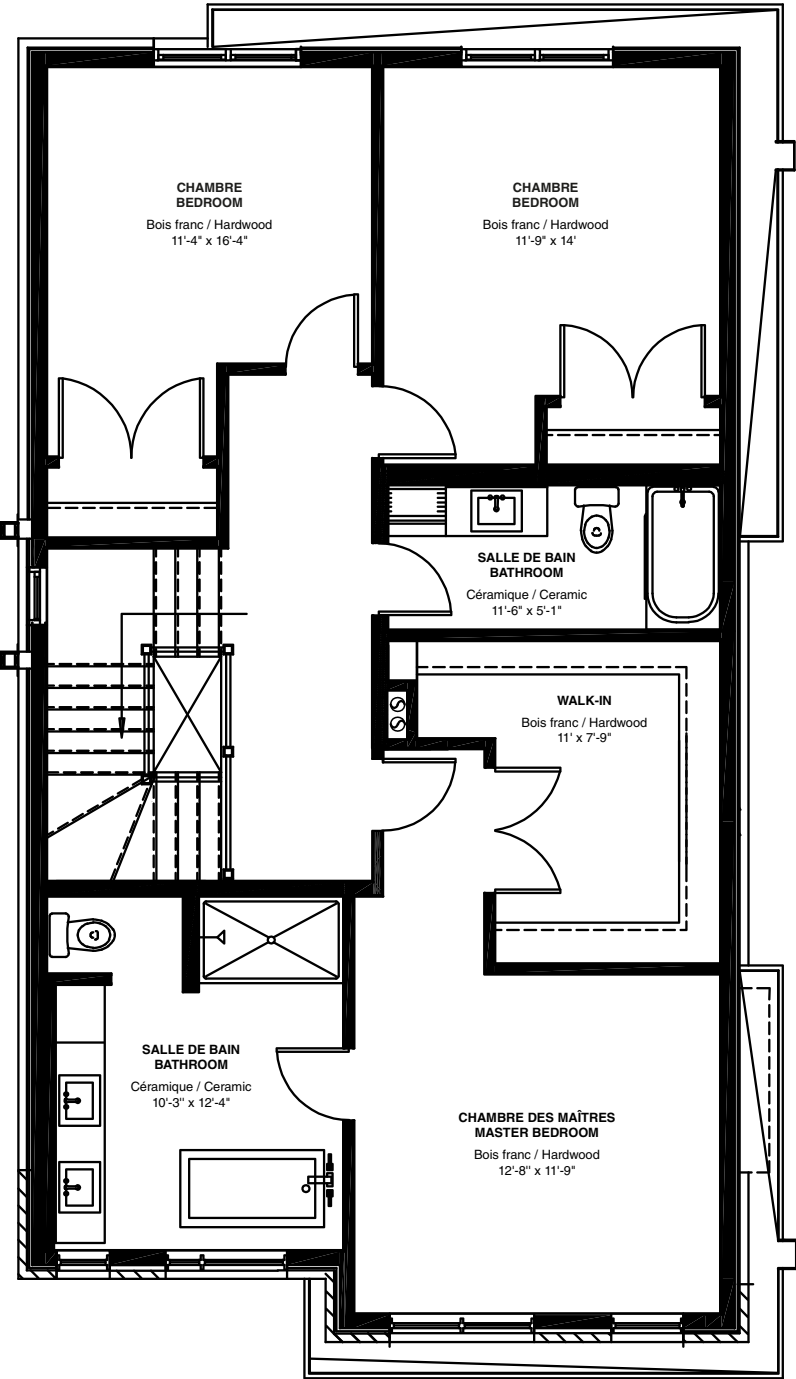
REZ-DE-JARDIN
Garden level

Les mesures sont approximatives. Sujet à changement sans préavis. / Measurements are approximate. Subject to change without notice.



REZ-DE-CHAUSSÉE
Ground floor

Les mesures sont approximatives. Sujet à changement sans préavis.
Measurements are approximate. Subject to change without notice.



2° ÉTAGE
2nd floor

Les mesures sont approximatives. Sujet à changement sans préavis.
Measurements are approximate. Subject to change without notice.



ADMIRER LA VUE SUR LA RIVIÈRE À PARTIR
DES TROIS ÉTAGES DE VOTRE DEMEURE.

Enjoy the view of the river from all three floors of your home.



Bâtitseur Citoyen

Depuis 1985, Brigil, cette entreprise familiale fière de ses profondes racines dans la grande région d'Ottawa-Gatineau, s'est donné comme mission d'offrir à ses clients des espaces de vie repensés et adaptés à leurs besoins en constante évolution, avec une vision de développement à long terme pour la région.

Nous sommes extrêmement fiers que plus de 14 000 personnes considèrent nos propriétés comme leur chez-soi. Nous continuerons à solliciter des commentaires pour nous permettre d'innover et d'améliorer la façon dont les gens vivent ensemble tout en conservant et en enrichissant le patrimoine naturel de la région.

C'est cette vision du bien-être collectif en constante évolution qui fait de nous des bâtisseurs citoyens.

Building with Purpose

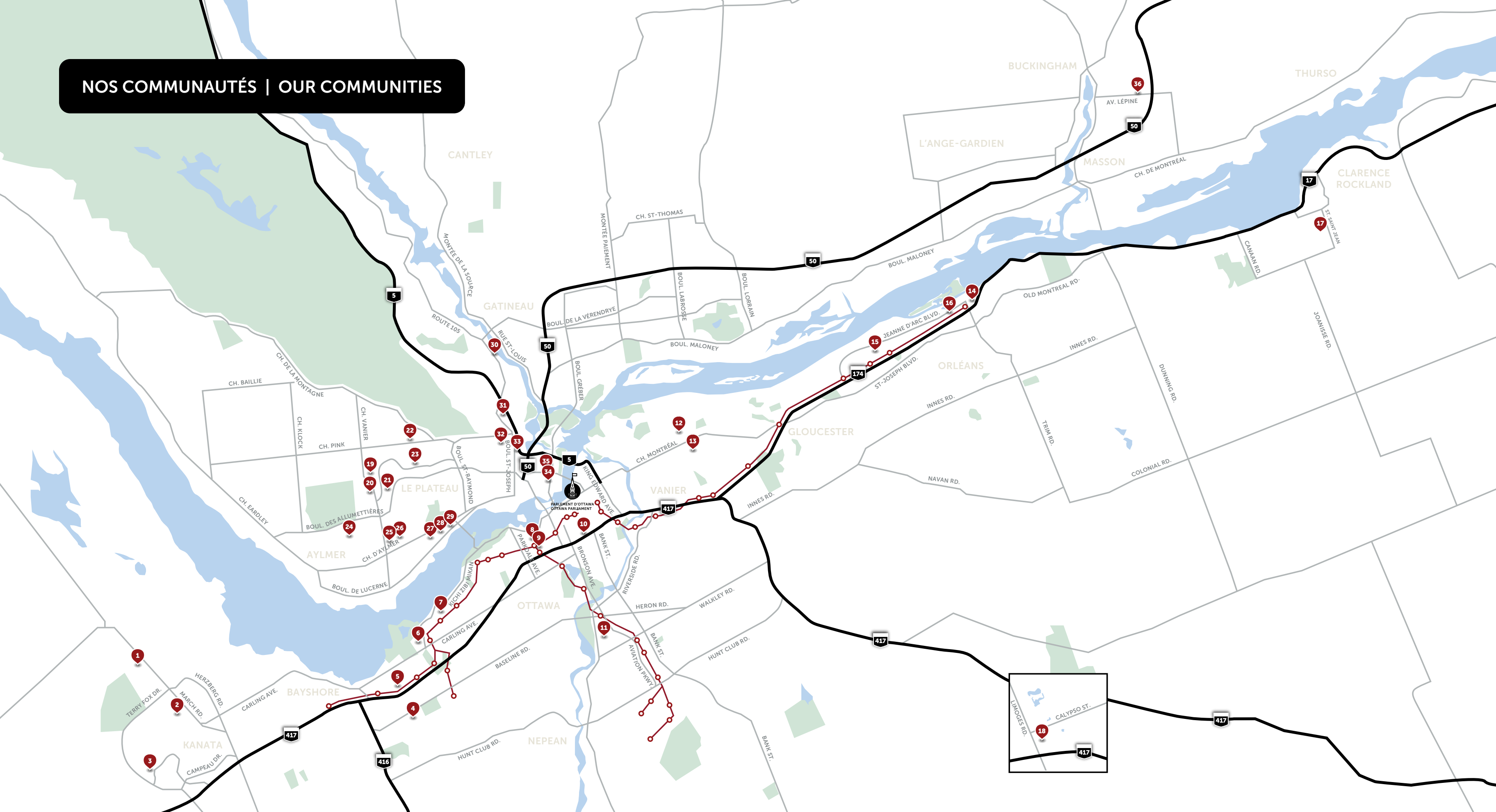
Since 1985, Brigil, a proudly family-owned company with deep roots in the National Capital Region, has been committed to its mission of offering clients fresh approaches to living, tailored to their ever-changing needs.

We are enormously proud that over 14,000 people call our properties home. We will continue to solicit input to allow us to innovate and improve the way people live together while protecting and enhancing the natural heritage of the area.

It is this vision of collective well-being in constant evolution that inspire us to build with purpose.



NOS COMMUNAUTÉS | OUR COMMUNITIES



- 1 March Road
- 2 Steacie Drive
- 3 Kanata Lakes
- 4 Baseline
- 5 Dumaurier
- 6 1299 Richmond Road

- 7 929 Richmond
- 8 The Dale
- 9 131 Parkdale
- 10 265 Catherine Street
- 11 Mooney's Bay
- 12 460 St-Laurent

- 13 Center Park
- 14 Petrie's Landing I
- 15 Petrie's Landing II
- 16 Petrie's Landing III
- 17 Stewart Village
- 18 Limoges

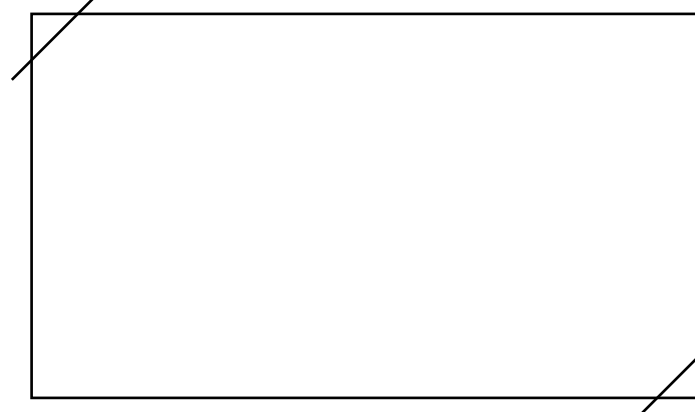
- 19 861, chemin Vanier
- 20 600, chemin Vanier
- 21 Plateau Symmes
- 22 Plateau du Parc
- 23 Horizon
- 24 Chemin McConnell

- 25 Jardins McConnell
- 26 Aura - Rivermead
- 27 Champlain Village Urbain
- 28 Château Golf
- 29 Maison Belmont
- 30 Domaine du Vieux-Port

- 31 730, boul. Saint-Joseph
- 32 Canevas
- 33 Le Columbia
- 34 35, rue Laurier
- 35 Dollard des Ormeaux
- 36 Ruisseaux Lépine

BIENVENUE CHEZ VOUS

Welcome home



DOMAINE DU

VIEUX-PORT

—
819 303-4776
brigil.com

brigil