

# Novel

## Oferta de reserva anticipada – Reservas de 2024/25

**¡Reserva tu habitación hoy y recibe un incentivo!**

En Novel Student, queremos recompensar a los clientes anticipados que hagan una reserva con nosotros para el año académico 2024/25.

Quienes reserven una habitación para el año 2024/25 en una de las fincas que se enumeran a continuación recibirán un reembolso en efectivo, según la cantidad que figura en el cuadro A.

### Cuadro A:

**Aller – Reembolso: 300 € – Código: EB300**

**Alma Place – Reembolso: 300 £ – Código: EB300**

**Altura – Reembolso: 200 £ – Código: EB200**

**Aster House – Reembolso: 200 £ – Código: EB200**

**Bottleworks – Reembolso: 500 € – Código: EB500**

**Bridle Works – Reembolso: 100 £ – Código: EB100**

**Hillside House – Reembolso: 200 £ – Código: EB200**

**Huxley Studios – Reembolso: 200 £ – Código: EB200**

**Platina - Reembolso: 250 € – Código: EB250**

**Riverside – Reembolso: 200 £ – Código: EB200**

**Silk Mill – Reembolso: 200 £ – Código: EB200**

**Soto House – Reembolso: 600 € – Código: EB600**

**The Aspen – Reembolso: 300 £ – Código: EB300**

**Wick Park – Reembolso: 300 £ – Código: EB300**

Para recibir el reembolso, deberás completar la reserva para el 2024/25, mientras que el “Early Bird” es una oferta en directo (Novel Student se reserva el derecho de eliminar esta oferta en cualquier momento). Esta oferta es elegible para los estudiantes que reserven en una de nuestras propiedades Novel Student para el año académico 2024/25.

Solo una cantidad limitada de códigos promocionales en cada una de las propiedades enumeradas en el cuadro A estará disponible y se aplicará a esta recompensa, así que reserva con rapidez para no perdértelo.

Los siguientes términos y condiciones se aplicarán a esta oferta de reserva:

- Los usuarios que cumplan los requisitos recibirán un reembolso en efectivo si son estudiantes que completan su reserva en una de nuestras propiedades Novel Student mientras está disponible el incentivo de

reserva específico en el sitio web de Novel Student.

▪ **Para ser elegible debes:**

- Completar una reserva con Novel Student para el año académico 2024/25 en una de las propiedades enumeradas en el cuadro A por un período mínimo de arrendamiento de 39 semanas.
- Una reserva completada incluye:
  - o Completar una solicitud para un apartamento determinado, citando el código correspondiente, como se establece en el cuadro A, en la casilla de promoción del formulario de solicitud.
  - o Firmar un contrato de arrendamiento y pagar un depósito de retención.
  - o Si seleccionas una opción de pago a plazos como parte del plan de pago de arrendamiento, también tendrá que firmar el acuerdo un garante.
- Los calificados también deberán cumplir con los términos del contrato de arrendamiento, pagar la primera cuota de alquiler y mudarte a la propiedad a más tardar el 31 de octubre de 2024.
- La recompensa de este incentivo es el crédito de alquiler con devolución de efectivo.
- Esta oferta de reembolso se aplicará como un crédito de alquiler a su cuenta de Novel Student una vez se hayan cumplido las obligaciones de alquiler y arrendamiento antes descritas.
- Intentaremos ofrecer ese crédito de devolución de alquiler en efectivo a más tardar 30 días después de que se hayan cumplido estos términos y el estudiante calificado se haya mudado a la propiedad.
- La oferta se considerará nula si el estudiante que cumple los requisitos cancela su reserva.
- Novel Student se reserva el derecho a rescindir, modificar o extender esta oferta en cualquier momento.
- Esta oferta solo se puede aplicar junto con la oferta Recomendar a un amigo.
- Esta oferta no se aplica automáticamente a las invitaciones de agentes. Solo es aplicable cuando lo especifique un miembro del equipo de Novel

## Student.

- Solo se permite una oferta de reserva de crédito de alquiler con devolución de efectivo por cliente que cumpla los requisitos. El valor no es transferible y los clientes en habitaciones de ocupación doble tienen derecho a un solo descuento.
- Esta oferta está abierta del 14 de noviembre de 2023 a las 9:00 a. m. al 31 de enero de 2024 a las 5:00 p. m. o hasta que se hayan reclamado todos los códigos promocionales disponibles.
- Este incentivo solo se aplica a los tipos de habitación seleccionados. Ponte en contacto con el equipo de la propiedad para obtener más información.

# Novel

# Novel

## Early Bird Booking Offer – 2024/25 Bookings

**Book your room today and receive a cash back incentive!**

At Novel Student we would like to reward our early bird bookers who book with Novel Student for the 2024/25 academic year.

New customers who complete a room booking for the 2024/25 academic year at one of the properties listed below will receive a cash back incentive, as per the amount listed in table A.

### Table A:

**Aller – Cash Back: €300 – Code: EB300**

**Alma Place – Cash Back: £300 – Code: EB300**

**Altura – Cash Back: £200 – Code: EB200**

**Aster House – Cash Back: £200 – Code: EB200**

**Bottleworks – Cash Back: €500 – Code: EB500**

**Bridle Works – Cash Back: £100 – Code: EB100**

**Hillside House – Cash Back: £200 – Code: EB200**

**Huxley Studios – Cash Back: £200 – Code: EB200**

**Platina - Cash Back: €250 – Code: EB250**

**Riverside – Cash Back: £200 – Code: EB200**

**Silk Mill – Cash Back: £200 – Code: EB200**

**Soto House – Cash Back: €600 – Code: EB600**

**The Aspen – Cash Back: £300 – Code: EB300**

**Wick Park – Cash Back: £300 – Code: EB300**

To receive your cash back you will need to complete your booking for the 2024/25 whilst the “Early Bird” is a live offer (Novel Student reserves the right to remove this offer at any time) This offer is eligible to students who book at one of our Novel Student properties for the 2024/25 academic year.

Only a limited amount of promo codes will be available at each of the properties listed in table a are applicable for this reward, so make sure you act quickly to ensure that you don't miss out!

The below terms and conditions will apply to this booking offer:

- Qualifying bookers will receive a cash back if they are one of the students to complete their booking at one of our Novel Student properties whilst the specific booking incentive is live on the Novel Student website.

- **To qualify you must:**

- Complete a booking with Novel Student for the 2024/25 academic year at one of the properties listed in table a for a minimum tenancy period of 39 weeks.

- A completed booking includes:
  - Completing an application for a selected apartment, quoting the relevant code, as set out in table a, in the promo box of the application form.
  - Signing a tenancy agreement and paying a holding deposit.
  - If selecting an instalment option as part of their tenancy payment plan a guarantor will also be required to sign the agreement.
- Qualifiers will also need to fulfil the terms of their tenancy agreement, paying their first instalment of rent and moving into the property no later than 31st October 2024.
- The rewards of this incentive is cash back rent credit.
- This cashback offer will be applied as a rent credit to your Novel Student account once the rental and tenancy obligations outlined above have been fulfilled.
- We will aim to provide this cash back rent credit no later than 30 days after the terms of these conditions have been met, and the qualifying student has moved into the property.
- The offer will be deemed null and void if the qualifying student cancels their booking.
- Novel Student reserves the right to terminate, amend or extend this offer at any time.
- This offer can only be applied in conjunction with the Refer A Friend offer.
- This offer is not automatically applicable to agent referrals. It is only applicable where specified by a member of the Novel Student team.
- Only one cash back rent credit booking offer per qualifying customer is permitted. The value is non-transferable and customers in dual occupancy rooms are entitled to one discount only.
- This offer is open from 14th November 2023 at 9am to 31st January 2024 at 5pm or until all available promo codes have been claimed.
- This incentive is applicable to selected room types only, please contact the property team for further information.

# Novel