

# Novel

¡Vuelve a reservar para el próximo año y consigue un descuento en el precio de tu habitación!

Los residentes actuales de Novel Student recibirán un descuento en el precio de su habitación si renuevan su estancia para el año académico 2025/26.

Si reservas una habitación para el año 2025/26 en una de las residencias que se enumeran a continuación recibirás un descuento en el precio de la habitación, según la cantidad que figura en el cuadro A.

Tabla A:

Aller - Descuento: 350 € - Código: RB350

Platina - Decuento: 500 € - Código: RB500

Soto House - Descuento: 400 € - Código: RB400

Los siguientes términos y condiciones se aplicarán a esta promoción:

Los residentes actuales que renueven para el año académico 2025/26 recibirán un descuento en el precio de su habitación.

▪ **Para ser elegible debes:**

- Tener un contrato de arrendamiento válido con Novel Student para el año académico 2024/25. Los nuevos usuarios no pueden optar a esta oferta.
- Completar una reserva para el año académico 2025/26 en una de las propiedades enumeradas en el cuadro A por un período mínimo de arrendamiento de 40 semanas.
- Una reserva completada incluye:
  - o Completar una solicitud para una habitación determinada, utilizando el código correspondiente, como se establece en el cuadro A, en la casilla de promoción del formulario de solicitud.
  - o Firmar un contrato de arrendamiento.
  - o Si seleccionas una opción de pago a plazos como parte del plan de pago de arrendamiento, también tendrá que firmar el acuerdo del garante.
- Los beneficiarios de la promoción deberán cumplir con los términos del contrato de arrendamiento, pagar la primera cuota de alquiler y mudarse a la propiedad durante el curso 2025/26.
- Las habitaciones están sujetas a disponibilidad.
- Los clientes que actualmente están en situación de deuda en el alquiler no son elegibles para esta oferta hasta el momento en que se liquiden los atrasos. Los clientes con atrasos en el alquiler al final de su alquiler 2024/25 no serán elegibles para esta oferta.
- La recompensa será un descuento en el precio de la habitación.
- Esta oferta se aplicará como un descuento de alquiler a su cuenta de Novel Student una vez se hayan cumplido las obligaciones de alquiler y arrendamiento antes descritas.
- Trataremos de proporcionar la recompensa de este incentivo a más tardar 30 días después de que se hayan cumplido los términos de estas condiciones y el estudiante calificado se haya mudado a la propiedad en el curso 2025/26.
- La oferta se considerará nula si el estudiante que cumple los requisitos cancela su reserva.

- Novel Student se reserva el derecho a rescindir, modificar o extender esta oferta en cualquier momento.
- Esta oferta se refiere a las renovaciones para el año académico 2025/26, solo en las propiedades enumeradas en la tabla A. Esta promoción no es acumulable con ninguna otra que no sea la oferta de recomendar a un amigo.
- Esta oferta no se aplica a los agentes.
- Solo se permite un código promocional por cliente que cumpla los requisitos. El valor no es transferible, y los clientes en habitaciones de ocupación doble tienen derecho a un solo incentivo de crédito de alquiler.
- Esta oferta está abierta desde el miércoles 30 de octubre de 2024 a las 9:00 a. m. hasta el viernes 31 de enero de 2025 a las 6:00 p. m., o hasta que se utilicen todos los códigos promocionales (específico de cada propiedad). Este incentivo solo se aplica a los tipos de habitación seleccionados. Ponte en contacto con el equipo de la propiedad para obtener más información.

# Novel

# Novel

## Rebook for next year and receive a rental credit incentive!

Current residents at Novel Student will receive a rental credit incentive if they renew their tenancy for the 2025/26 academic year.

New customers who complete a room booking for the 2025/26 academic year at one of the properties listed below will receive a rental credit incentive, as per the amount listed in table A.

### Table A:

Aller – Rental credit: €350 – Code: RB350

Platina – Rental credit: € 500 – Code: RB500

Soto House – Rental credit: € 400 – Code: RB400

The below terms and conditions will apply to this offer:

Current residents who renew for the 2025/26 academic year will receive a rental credit incentive.

▪ **To qualify the referrer must:**

- Have a valid tenancy agreement with Novel Student for the 2024/25 academic year. New bookers are not eligible for this offer.
- Complete a booking for the 2025/26 academic year at one of the properties listed in table A for a minimum tenancy period of 40 weeks.
- A completed booking includes:
  - Completing an application for a selected apartment, quoting the relevant code, as set out in table A, in the promo box of the application form.
  - Signing a tenancy agreement.
  - If selecting an instalment option as part of their tenancy payment plan a guarantor will also be required to sign the agreement.
- Qualifiers will also need to fulfil the terms of their tenancy agreement, paying their first instalment of rent and moving into the property for their 2025/26 tenancy.
- Rooms are subject to availability.
- Customers who are currently in rent arrears are not eligible for this offer until such time as rent arrears are cleared. Customers in rent arrears at the end of their 2024/25 tenancy will not be eligible for this offer.
- The reward of this incentive is a rental credit offer.
- This rental credit offer will be applied as a rent credit to your Novel Student account once the rental and tenancy obligations outlined above have been fulfilled
- We will aim to provide the reward of this incentive no later than 30 days after the terms of these conditions have been met, and the qualifying student has moved into the property for their 2025/26 booking.
- The offer will be deemed null and void if the qualifying student cancels their booking.
- Novel Student reserves the right to terminate, amend or extend this offer at any time.
- This offer relates to renewals for the 2025/26 academic year, at the properties listed in table A only.
- This offer cannot be applied in conjunction with any offer apart from the

refer a friend offer.

- This offer is not applicable to agent referrals.
- Only one rental credit offer per qualifying customer is permitted. The value is non-transferable and customers in dual occupancy rooms are entitled to one rental credit offer only.
- This offer is open from Wednesday 30th November at 9am to Friday 31st January at 6pm or until promotional codes are claimed (property specific).
- This incentive is applicable to selected room types only, please contact the property team for further information.

# Novel